

## PANDAKTE

**Stichting Obligatiehoudersbelangen**, gevestigd te Burgemeester Haspelslaan 172, 1181 NE Amstelveen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel Amsterdam onder nummer 53177770 ("Pandhouder")

en

**Mijndomein Autopark B.V.**, gevestigd te Albert Einsteinweg 4, 8218 NH Lelystad, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 52972909 ("Pandgever"),

### OVERWEGENDE DAT:

- Mijndomein Auto B.V. ten doel heeft het verhuren van personenauto's;
- Pandgever een dochtermaatschappij is van Mijndomein Auto B.V.;
- Pandgever Obligaties uitgeeft ten behoeve van de aankoop van de betreffende personenauto's;
- Pandhouder de collectieve belangen van de houders van Obligaties behartigt die op grond van het basisprospectus dat de Uitgevende Instelling op 17 oktober 2018 bij de AFM ter goedkeuring heeft ingediend zullen worden uitgegeven); en
- als zekerheid voor de aflossing van de hoofdsom van en betaling van de rente op deze Obligaties Pandgever bereid is bovengenoemde personenauto's te verpanden ten gunste van Pandhouder,

### ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

#### 1. VERPANDING

- 1.1 Tot meerdere zekerheid voor de betaling van al hetgeen Pandgever aan Pandhouder uit hoofde van de Obligaties die op grond van het basisprospectus dat de Uitgevende Instelling op 17 oktober 2018 bij de AFM ter goedkeuring heeft ingediend zullen worden uitgegeven verschuldigd is c.q. zal zijn, verpand Pandgever aan Pandhouder alle motorrijtuigen op 4 wielen welke zijn ingericht voor het vervoer van personen, voor het besturen waarvan rijbewijs B als bedoeld in het Reglement rijbewijzen is vereist en welke uitsluitend door Pandgever gefinancierd zijn c.q. zullen worden met behulp van de Obligaties (hierna te noemen: "Verpande Goederen") zonder dat evenwel de Verpande Goederen in de macht van Pandhouder worden gebracht. Pandhouder aanvaardt de verpanding van de Verpande Goederen.
- 1.2 Pandgever zal Pandhouder ten aanzien van elke uitlevering van motorrijtuigen een overzicht van de te verpanden personenauto's verstrekken. Dit overzicht dient waar mogelijk de volgende gegevens te bevatten:
  - a. merk, type en uitvoering
  - b. kenteken
  - c. NAW-gegevens van de huurder
  - d. RDW formulier "Opdracht tot tenaamstelling"
  - e. chassisnummer
- 1.3 Pandhouder of zijn vertegenwoordiger is te allen tijde gerechtigd zich van de staat van de Verpande Goederen te vergewissen. Pandgever zal hiertoe zijn medewerking verlenen.

- 1.4 Wanneer Pandgever in zijn verplichtingen jegens Pandhouder al dan niet toerekenbaar tekort komt dan wel Pandhouder goede grond heeft te vrezen dat dit zal gebeuren en voorts ook buiten deze situaties indien het faillissement of surseance van betaling van Pandgever wordt aangevraagd dan wel beslag ten laste van hem wordt gelegd of in geval van een bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel gedeponeerd voorstel tot fusie, splitsing of afsplitsing van Pandgever, is Pandhouder bevoegd te vorderen dat de Verpande Goederen onmiddellijk in zijn macht of die van een derde worden gebracht.

## **2. VERKLARINGEN VAN PANDGEVER EN PANDHOUDER**

### 2.1 Pandgever verklaart dat:

- a. hij eigenaar is of zal zijn van de Verpande Goederen;
- b. hij bevoegd is tot verpanding van de Verpande Goederen;
- c. op de datum van deze akte op de Verpande Goederen geen beslagen, voorrechten, beperkte rechten of retentierechten rusten;
- d. hij niet de verkoop of andere overdracht van de Verpande Goederen aan een derde heeft toegezegd of zal toezeggen anders dan op grond van eventuele terugkoopafspraken met leveranciers of fabrikanten na afloop van de huurperiode van de betreffende Verpande Goederen;
- e. hij de Verpande Goederen slechts zal verkopen na voorafgaande schriftelijke toestemming van Pandhouder met uitzondering van terugkoop, zoals beschreven in onderdeel d. van dit lid;
- f. de Verpande Goederen zijn of zullen worden verhuurd;
- g. hij de Verpande Goederen zorgvuldig zal (doen) behandelen en op eigen kosten zal (laten) onderhouden overeenkomstig de onderhoudsrichtlijnen van de fabrikant;
- h. hij op grond van deze akte het risico van beschadiging, diefstal, verlies of tenietgaan van de Verpande Goederen draagt en daarom tevens verplicht is de Verpande Goederen op eigen kosten bij een solide verzekeringsmaatschappij te (doen) verzekeren en verzekerd te houden tegen door Pandgever als zodanig aangewezen risico's zoals brand, diefstal en andere oorzaken van verlies benevens aansprakelijkheid voor schade in verband met de Verpande Goederen (WA-Casco) onder bepalingen en bedingen en tot bedragen als door Pandgever gewenst.
- i. hij onverwijld een afschrift van deze akte zal tonen aan enige deurwaarder, bewindvoerder en/of curator; en
- j. hij onverwijld Pandhouder schriftelijk in kennis zal stellen van enig(e) (i) adreswijziging, surseance van betaling of aanvraag van faillissement van Pandgever en (ii) toepassing van schuldsaneringsregeling natuurlijke personen op enige huurder waarvan hij kennis heeft, (iii) (poging tot) beslaglegging op de Verpande Goederen , (iv) voornemen tot het stopzetten van het Mijndomein Autoverhuurprogramma of (v) vervreemding van (enig deel van de) aandelen in de Uitgevende Instelling en/of Mijndomein Auto B.V. aan een andere partij dan enige groepsmaatschappij van de Uitgevende Instelling.

- 2.2 Pandgever wordt geacht de in artikel 2.1 genoemde verklaring te herhalen op de dag waarop hij het in artikel 1.3 genoemde overzicht verstrekt.

- 2.3 Pandhouder verklaart akkoord te gaan met de in onderdeel f. van artikel 2.1 genoemde verhuur mits deze verhuur plaatsvindt in het kader van het Mijndomein Autoverhuurprogramma en overeenkomstig door Pandgever schriftelijk goedgekeurde voorwaarden en procedures.

### **3. RECHTEN VAN PANDHOUDER IN GEVAL VAN VERZUIM VAN PANDGEVER**

- 3.1 Indien Pandgever in verzuim is ten aanzien van enige door de verpanding van de Verpande Goederen, is Pandhouder, met uitsluiting van Pandgever, gerechtigd:
- a. van de verpanding van de Verpande Goederen mededeling te doen aan de verzekeraar en de verzekeraar mededeling te doen dat al het door de verzekeraar aan Pandgever verschuldigde uitsluitend bevrijdend kan worden betaald aan Pandhouder;
  - b. alle betalingen door de verzekeraar, samenhangende met of voortvloeiende uit de Verpande Goederen en de in artikel 2.1 onder h. genoemde verzekeringen, in ontvangst te nemen en zich op de opbrengst van de Verpande Goederen te verhalen;
  - c. over te gaan tot verkoop van de Verpande Goederen zonder verplicht te zijn de in artikel 3:249 c.q. 3:252 Burgerlijk Wetboek bedoelde mededelingen aan de aldaar genoemde personen te doen en zich op de verkoopopbrengst van de Verpande Goederen te verhalen; en
  - d. alle noodzakelijke (rechts)maatregelen te nemen en alle overige rechten die aan Pandgever ten aanzien van de Verpande Goederen en de in artikel 2.1 onder h. genoemde verzekeringen toekomen uit te oefenen.
- 3.2 Pandgever doet afstand van zijn bevoegdheid aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te verzoeken om te bepalen dat de Verpande Goederen zullen worden verkocht op een van artikel 3:250 Burgerlijk Wetboek afwijkende wijze.
- 3.3 Pandgever is verplicht aan Pandhouder steeds op eerste verzoek alle gegevens te verstrekken die Pandhouder naar haar oordeel nodig heeft om haar pandrecht uit te oefenen en de eigendom van de Verpande Goederen te kunnen overdragen, waaronder begrepen kentekencards, tenaamstellingscodes en verzekeringspolissen. Tevens zal Pandgever Pandhouder steeds op eerste verzoek in staat stellen uit zijn administratie die gegevens te vergaren die Pandhouder nodig mocht achten voor de uitoefening van haar pandrecht.
- 3.4 Alle (buiten)gerechtelijke kosten welke Pandhouder in verband met het in artikel 3.1 genoemde maakt, zijn voor rekening van Pandgever.

### **4. OPBRENGST VERPANDE GOEDEREN**

Na voldoening van de kosten van executie, zal Pandhouder de netto opbrengst van de Verpande Goederen verrekenen met hetgeen Pandhouder van Pandgever te vorderen heeft. De netto opbrengst van de Verpande Goederen zal eerst in mindering strekken op alle verschuldigde kosten en rente, alvorens op de verschuldigde hoofdsom in mindering te worden gebracht. Pandhouder zal een overschot, voor zover dit rechtens toekomt aan Pandgever, te zijner beschikking houden tot het moment dat alle relaties tussen Pandhouder en Pandgever zijn beëindigd, zonder dat Pandhouder Pandgever daarover rente verschuldigd is.

### **5. REGISTRATIE AKTE EN OVERZICHTEN**

Pandhouder zal zorg dragen voor de registratie van deze akte en de overzichten zoals genoemd in artikel 1.2 bij de afdeling Registratie van de Belastingdienst teneinde het pandrecht op de Verpande Goederen te vestigen.

## 6. TOEPASSELIJK RECHT - GESCHILLEN

- 6.1 Op deze akte is Nederlands recht van toepassing.
- 6.2 Alle geschillen naar aanleiding van deze akte zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.

## 7. INWERKINGTREDING

Deze akte treedt in werking op de dag waarop de Autoriteit Financiële Markten het in de overweging van deze akte genoemde basisprospectus heeft goedgekeurd.

Aldus overeengekomen op 30 november 2018 en in drievoud ondertekend door:

**Stichting Obligatiehoudersbelangen**

**Mijndomein Autopark B.V.**

[HANDTEKENING]

[HANDTEKENING]

---

naam: Mr. M.C. Olie LL.M.  
functie: voorzitter

---

naam: J.H. de Jong  
functie: zie hieronder

[HANDTEKENING]

---

naam: Mr. S.G. van de Vusse MBV  
functie: penningmeester

Functie J.H. de Jong: alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van Mijndomein N.V., zijnde alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van Mijndomein Autopark B.V.