

## DEFINITIEVE VOORWAARDEN

Uitgevende Instelling: Mijndomein Autopark B.V.

Serienummer: 1

1. Deze Definitieve Voorwaarden zijn opgesteld om te voldoen aan de Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 (Prospectusverordening) en moeten samen met dit basisprospectus en aanvullingen daarvan worden gelezen om alle relevante informatie te verkrijgen.
2. Het basisprospectus en aanvullingen daarvan zijn gepubliceerd op de website [www.mijndomein.nl/invest](http://www.mijndomein.nl/invest).
3. Aan deze Definitieve Voorwaarden is een samenvatting van deze afzonderlijke uitgifte gehecht.
4. Tot uitgifte van deze serie Obligaties is besloten door het bestuur van de Uitgevende Instelling in de vergadering van 12 maart 2020.
5. De datum van deze Definitieve Voorwaarden is 12 maart 2020.
6. Deze Definitieve Voorwaarden dienen te worden gelezen in samenhang met het basisprospectus van 11 maart 2020. Dit basisprospectus en deze Definitieve Voorwaarden vormen gezamenlijk het "EU-groeiopropectus".
7. Begrippen in deze Definitieve Voorwaarden die beginnen met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in het onderdeel "DEFINITIES EN AFKORTINGEN" in het EU-groeiopropectus.
8. Op deze serie Obligaties zijn de in deze Definitieve Voorwaarden opgenomen bepalingen en de Obligatievoorwaarden van toepassing.
9. De kenmerken van deze serie Obligaties zijn:
  - a. Het aantal Obligaties dat wordt aangeboden is 675.
  - b. Het ISIN van deze serie Obligaties is NL0014624520.
  - c. De totale nominale waarde van deze serie Obligaties is EUR 675.000.
  - d. De inschrijvingsperiode met betrekking tot deze serie Obligaties begint op 19 maart 2020 en eindigt op 28 maart 2020.
  - e. De uitgiftedatum van de betreffende Obligaties is 29 maart 2020
  - f. De aflossingsdatum van de betreffende Obligaties is 29 maart 2022.
  - g. Het rentepercentage op de betreffende Obligaties bedraagt 3,0% per jaar en wordt berekend over de resterende hoofdsom.
  - h. Het rendement op de betreffende Obligaties bedraagt 4,7%. Het gemiddeld rendement per jaar op de betreffende Obligaties bedraagt 2,35%.
  - i. Het deel van de Obligatie dat op annuïteitsbasis wordt afgelost bedraagt EUR 500.
  - j. Het deel van de Obligatie dat niet op annuïteitsbasis wordt afgelost bedraagt EUR 500.

10. Overzicht van annuïteit, rente en aflossing van de Obligaties

Overzicht van annuïteit, rente en aflossing van de Obligaties				
Nominale waarde van de Obligatie	€	1.000,00		
Annuïteit	€	500,00		
Looptijd (in kwartalen)		8		
Rente (op kwartaalbasis)		0,75%		
Aflossing		Per kwartaal		
Deel van de Obligatie dat op annuïteitsbasis wordt afgelost				
Kwartaal	Resterende hoofdsom	Annuïteit	Rente	Aflossing
1	€ 500,00	€ 64,63	€ 3,75	€ 60,88
2	€ 439,12	€ 64,63	€ 3,29	€ 61,33
3	€ 377,79	€ 64,63	€ 2,83	€ 61,79
4	€ 315,99	€ 64,63	€ 2,37	€ 62,26
5	€ 253,74	€ 64,63	€ 1,90	€ 62,72
6	€ 191,01	€ 64,63	€ 1,43	€ 63,20
7	€ 127,82	€ 64,63	€ 0,96	€ 63,67
8	€ 64,15	€ 64,63	€ 0,48	€ 64,15
<b>Totaal</b>			€ 17,02	€ 500,00
Deel van de Obligatie dat niet op annuïteitsbasis wordt afgelost				
Kwartaal	Resterende hoofdsom	Annuïteit	Rente	Aflossing
1	€ 500,00	€ -	€ 3,75	€ -
2	€ 500,00	€ -	€ 3,75	€ -
3	€ 500,00	€ -	€ 3,75	€ -
4	€ 500,00	€ -	€ 3,75	€ -
5	€ 500,00	€ -	€ 3,75	€ -
6	€ 500,00	€ -	€ 3,75	€ -
7	€ 500,00	€ -	€ 3,75	€ -
8	€ 500,00	€ -	€ 3,75	€ 500,00
<b>Totaal</b>			€ 30,00	€ 500,00
Overzicht van de resterende hoofdsom en te ontvangen rente en aflossing van beide delen				
Kwartaal	Resterende hoofdsom	Obligatiehouder ontvangt	Rente	Aflossing
1	€ 1.000,00	€ 68,38	€ 7,50	€ 60,88
2	€ 939,12	€ 68,38	€ 7,04	€ 61,33
3	€ 877,79	€ 68,38	€ 6,58	€ 61,79
4	€ 815,99	€ 68,38	€ 6,12	€ 62,26
5	€ 753,74	€ 68,38	€ 5,65	€ 62,72
6	€ 691,01	€ 68,38	€ 5,18	€ 63,20
7	€ 627,82	€ 68,38	€ 4,71	€ 63,67
8	€ 564,15	€ 568,38	€ 4,23	€ 564,15
<b>Totaal</b>			€ 47,02	€ 1.000,00



SAMENVATTING VAN DE AFZONDERLIJKE UITGIFTE VAN OBLIGATIES (SERIE 1) VAN MIJNDOMEIN AUTOPARK B.V. OP GROND VAN DE DEFINITIEVE VOORWAARDEN VAN 12 MAART 2020 BEHORENDE BIJ HET BASISPROSPECTUS VAN 11 MAART 2020 (GEZAMENLIJK, HET "EU-GROEI-PROSPECTUS")

## Afdeling 1 - Inleiding

### *Rubriek 1.1 - Naam en ISIN van de effecten*

Deze definitieve voorwaarden hebben betrekking op obligaties.

Het *international securities identification number* (ISIN) van deze serie obligaties is NL0014624520.

### *Rubriek 1.2 - Identiteit en contactgegevens van de uitgevende instelling*

De uitgevende instelling is: Mijndomein Autopark B.V.

Legal Entity Identifier (LEI): 724500R3A4B4M14BOO97

Bezoek- en postadres: Albert Einsteinweg 4, 8218 NH Lelystad

Telefoon: 010-200-4164

Website: [www.mijndomeinauto.nl](http://www.mijndomeinauto.nl)

### *Rubriek 1.3 - Identiteit en contactgegevens van de bevoegde autoriteit die het EU-groeipropectus heeft goedgekeurd*

De bevoegde autoriteit die het EU-groeipropectus heeft goedgekeurd is Stichting Autoriteit Financiële Markten.

De contactgegevens van de bevoegde autoriteit zijn:

Bezoekadres: Vijzelgracht 50, 1017 HS Amsterdam

Postadres: Postbus 11723, 1001 GS Amsterdam

Telefoon: 0900-540 0540 (voor consumenten); 0800 - 6800 680 (voor ondernemers)

Website: [www.afm.nl](http://www.afm.nl)

#### *Rubriek 1.4 - Datum van goedkeuring van het EU-groeipectus*

Dit EU-groeipectus is goedgekeurd op 11 maart 2020.

#### *Rubriek 1.5 - Waarschuwingen*

De uitgevende instelling verklaart het volgende:

- a) De samenvatting moet worden gelezen als een inleiding op het EU-groeipectus. Iedere beslissing om in de obligaties te beleggen moet zijn gebaseerd op een bestudering van het gehele EU-groeipectus door de belegger.
- b) De belegger zou het geïnvesteerde kapitaal geheel of gedeeltelijk kunnen verliezen.
- c) Wanneer een vordering met betrekking tot de informatie in het EU-groeipectus bij een rechterlijke instantie aanhangig wordt gemaakt, moet de belegger die als eiser optreedt volgens het nationale recht van de lidstaten eventueel de kosten voor de vertaling van het EU-groeipectus dragen voordat de rechtsvordering wordt ingesteld.
- d) Alleen de personen die de samenvatting, met inbegrip van een vertaling ervan, hebben ingediend, kunnen wettelijk aansprakelijk worden gesteld en uitsluitend indien de samenvatting, wanneer zij samen met de andere delen van het EU-groeipectus wordt gelezen, misleidend, inaccuraat of inconsistent is, of indien zij, wanneer zij samen met de andere delen van het EU-groeipectus wordt gelezen, niet de essentiële informatie bevat ter ondersteuning van beleggers wanneer zij overwegen in de obligaties te beleggen.

### **Afdeling 2 - Essentiële informatie over de uitgevende instelling**

#### *Rubriek 2.1 - Wie is de uitgevende instelling van de effecten ?*

De uitgevende instelling is de besloten vennootschap Mijndomein Autopark. De uitgevende instelling is opgericht in Nederland en werkt onder Nederlands recht.

De belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling bestaan uit het aankopen en verkopen van personenauto's en het daartoe lenen en/of anderszins bijeenbrengen van gelden, waaronder begrepen het uitgeven van obligaties. Deze personenauto's zullen door de moedermaatschappij van de uitgevende instelling, Mijndomein Auto B.V., worden geëxploiteerd op basis van privélease.

De uitgevende instelling staat onder directe zeggenschap van haar enig aandeelhouder Mijndomein Auto B.V.

Mijndomein N.V. is enig bestuurder van de uitgevende instelling. De heer A.L.J. (Lieuwert) den Hoedt is algemeen directeur van de uitgevende instelling.

De heer J.P.H. Nelemans RA MSc, werkzaam bij ESJ Audit & Assurance B.V., Cosunpark 10, 4814 Breda, is de accountant van de uitgevende instelling. Hij is ingeschreven bij de Nederlandse Beroepsorganisatie van Accountants.

*Rubriek 2.2 - Wat is de essentiële financiële informatie over de uitgevende instelling ?*

De balans van de uitgevende instelling per 31 december 2018 resp. 31 december 2017 luidt als volgt:

ACTIVA		<u>31-12-2018</u>		<u>31-12-2017</u>
VASTE ACTIVA				
Materiële vaste activa		€ 6.452.428		€ 4.862.310
VLOTTENDE ACTIVA				
Handelsdebiteuren	€ 814.220		€ 83.534	
Groepsmaatschappijen	€ 131.390		€ 111.506	
Overlopende activa	<u>€ 3.357.000</u>		<u>€ 4.043.952</u>	
		€ 4.302.610		€ 4.238.992
Liquide middelen		<u>€ 329.601</u>		<u>€ 104.460</u>
Totaal		€ 11.084.639		€ 9.205.762
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Aandelenkapitaal	€ 18.000		€ 18.000	
Overige reserves	€ 2.879		€ -	
Onverdeeld resultaat	<u>€ 988</u>		<u>€ 2.879</u>	
		€ 21.867		€ 20.879
Langlopende schulden		€ 5.294.259		€ 4.128.686
KORTLOPENDE SCHULDEN				
Schulden aan leveranciers				
en handelskredieten	€ 976.969		€ 113.532	
Overige schulden	€ 4.772.711		€ 4.895.200	
Overlopende passiva	€ 18.333		€ 47.465	
		<u>€ 5.768.513</u>		<u>€ 5.056.197</u>
		€ 11.084.639		€ 9.205.762

[De rest van deze pagina is opzettelijk blanco gelaten.]

De winst- en verliesrekening van de uitgevende instelling over de periode 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018 resp. 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018 luidt als volgt:

WINST- EN VERLIESREKENING			
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Netto-omzet	€ 1.927.672		€ 332.438
Kostprijs van de omzet	€ <u>-6.214</u>		€ <u>-</u>
		€ 1.921.458	€ 332.438
Brutomarge			
Afschrijvingen en waardeverminderingen	€ 1.543.621		€ 248.606
OVERIGE BEDRIJFSKOSTEN			
Algemene kosten	€ <u>42.047</u>		€ <u>43.459</u>
Som van de kosten		€ 1.585.668	€ 292.065
Bedrijfsresultaat		€ 335.790	€ 40.373
Financiële baten en lasten		€ <u>-334.802</u>	€ <u>-37.494</u>
Resultaat voor belastingen		€ 988	€ 2.879
Belastingen		€ <u>-</u>	€ <u>-</u>
Resultaat na belastingen		€ 988	€ 2.789

*Rubriek 2.3 - Wat zijn de voornaamste risico's die specifiek zijn voor de uitgevende instelling?*

De voornaamste risico's specifiek voor de uitgevende instelling zijn:

1. Risico met betrekking tot de terugkoopverplichting of restwaardegarantie, zijnde het risico dat een dealer niet voldoet aan zijn terugkoopverplichting of restwaardegarantie na afloop van de huurperiode van de auto.
2. Liquiditeitsrisico, zijnde het risico dat de uitgevende instelling over onvoldoende middelen beschikt om aan haar financiële verplichtingen te voldoen.
3. Risico met betrekking tot auto's zonder terugkoopverplichting of restwaardegarantie, zijnde het risico dat de verkoopopbrengst van deze auto's lager is dan de oorspronkelijk door de uitgevende instelling conservatief ingeschatte restwaarde.

4. Risico met betrekking tot het pandrecht op de auto's, zijnde het risico dat de klant de auto die is verpand aan Stichting Obligatiehoudersbelangen niet inlevert en laatstgenoemde de auto niet kan verkopen ter voldoening van de door de verpanding verzekerde verplichtingen van de uitgevende instelling.

### Afdeling 3 - Essentiële informatie over de effecten

#### *Rubriek 3.1 - Wat zijn de hoofdkenmerken van deze serie obligaties ?*

De obligaties zijn effecten zonder aandelenkarakter. De belangrijkste voorwaarden en kenmerken van de obligaties zijn:

- De obligaties worden uitgegeven in coupures van elk nominaal EUR 1.000.
- Aan de obligaties zijn pandrechten verbonden.
- Elke obligatie geeft recht op het uitbrengen van 1 stem tijdens een vergadering van obligatiehouders.
- Een deel van de obligaties, zoals in deze rubriek onder i. vermeld, wordt gedurende de looptijd tot EUR 0 annuïtair afgelost.
- De obligaties mogen vervroegd volledig worden afgelost.
- De looptijd van de obligaties bedraagt 2 jaar.
- De obligaties dragen een vaste rente zoals vermeld in deze rubriek onder g. vermeld.
- De verhandelbaarheid dan wel overdraagbaarheid van de obligaties is beperkt.

Voor deze serie obligaties geldt:

- a. Het aantal Obligaties dat wordt aangeboden is 675.
- b. Het ISIN van deze serie Obligaties is NL0014624520.
- c. De totale nominale waarde van deze serie Obligaties is EUR 675.000.
- d. De inschrijvingsperiode met betrekking tot deze serie Obligaties begint op 19 maart 2020 en eindigt op 28 maart 2020.
- e. De uitgiftedatum van de betreffende Obligaties is 29 maart 2020
- f. De aflossingsdatum van de betreffende Obligaties is 29 maart 2022.
- g. Het rentepercentage op de betreffende Obligaties bedraagt 3,0% per jaar en wordt berekend over de resterende hoofdsom.
- h. Het rendement op de betreffende Obligaties bedraagt 4,7%. Het gemiddeld rendement per jaar op de betreffende Obligaties bedraagt 2,35%.
- i. Het deel van de Obligatie dat op annuïteitsbasis wordt afgelost bedraagt EUR 500.
- j. Het deel van de Obligatie dat niet op annuïteitsbasis wordt afgelost bedraagt EUR 500.

*Rubriek 3.2 - Waar zullen de effecten worden verhandeld ?*

De obligaties zullen niet worden genoteerd aan of toegelaten tot de handel op enige gereguleerde markt of andere gelijkwaardige markt.

*Rubriek 3.3 - Is er aan de effecten een garantie verbonden ?*

Er is geen garantie verbonden aan de obligaties.

*Rubriek 3.4 - Wat zijn de voornaamste risico's specifiek voor de effecten ?*

De voornaamste risico's specifiek voor de obligaties zijn:

1. Risico van vervroegde aflossing door de uitgevende instelling.
2. Risico van beperkte verhandelbaarheid en overdraagbaarheid van de obligaties.

**Afdeling 4 - Essentiële informatie over de aanbieding van de effecten aan het publiek en/of de toelating tot de handel op een gereguleerde markt**

*Rubriek 4.1 - Volgens welke voorwaarden en welk tijdschema kan ik in deze effecten beleggen ?*

Inschrijving is mogelijk gedurende de inschrijvingsperiode zoals in rubriek 3.1 onder d. beschreven. Inschrijving vindt plaats via de website [www.mijndomein.nl/invest](http://www.mijndomein.nl/invest). Betaling van de obligaties vindt plaats via iDeal. De uitgevende instelling kan een inschrijving weigeren. Zij kan ook de inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbieding en uitgifte van de obligaties intrekken voorafgaande of gedurende de inschrijvingsperiode.

De geraamde kosten van aanbieding en uitgifte van deze serie obligaties bedragen EUR 0. De uitgevende instelling brengt geen van deze kosten in rekening bij beleggers.

*Rubriek 4.2 - Waarom wordt het EU-groeipropectus opgesteld ?*

De uitgevende instelling zal de opbrengst van de uitgifte van deze serie obligaties geheel besteden aan de aankoop van personenauto's die door haar moedermaatschappij Mijndomein Auto B.V. zullen worden geëxploiteerd op basis van privélease.

Het geraamde nettobedrag van de opbrengsten van de aanbieding van deze obligaties is vermeld in rubriek 3.1 onder c.

*Rubriek 4.3 - Wie is de aanbieder en/of aanvrager van de toelating tot de handel ?*

De uitgevende instelling is tevens aanbieder van de obligaties.