

Mededeling d.d. 27 augustus 2019 t.a.v. het

Prospectus d.d. 18 december 2018 van

Mijndomein Autopark B.V.

INLEIDING

Een belegger heeft Mijndomein Autopark B.V. ("Uitgevende Instelling") gewezen op een rekenfout in de tabellen in hoofdstuk 4.2.1 van het basisprospectus van de Uitgevende Instelling van 18 december 2018 ("Prospectus"). Deze rekenfout blijkt te zijn veroorzaakt door enkele foutieve formules in het spreadsheet dat aan deze tabellen ten grondslag ligt. Dezelfde rekenfout heeft zich voorgedaan bij het basisprospectus van de uitgevende instelling van 17 november 2017. De correctie van deze rekenfout leidt er - net als in de eerdere basisprospectussen van de Uitgevende Instelling - toe dat het verschil tussen de geprognosticeerde restwaarde van de auto's enerzijds en het nog uitstaande deel van de hoofdsom en de verschuldigde rente anderzijds op elk moment gedurende de looptijd van de betreffende obligaties positief zal zijn (uitzonderlijke omstandigheden voorbehouden). Hierna volgen de gecorrigeerde tekst en tabellen van hoofdstuk 4.2.1 van het Prospectus.

N.B. Deze mededeling is geen document in de zin van artikel 5:23 Wet op het financieel toezicht (supplement).

4.2.1 Aflossing van de Obligaties en ontwikkeling restwaarde

De obligatielening bestaat uit twee delen: een eerste deel dat gedurende de looptijd tot € 0 annuïtair wordt afgelost en een tweede deel dat aan het einde van de looptijd wordt afgelost. In onderstaand voorbeeld wordt dit op basis van een Hyundai i10. De Obligatiehouder ontvangt de eerste 7 kwartalen per kwartaal € 691,15 aan rente en aflossingen en ontvangt na het 8e en laatste kwartaal een slotbetaling van € 5.716,15. Als voorbeeldrente is 0,8% op kwartaalbasis aangehouden.

Aflossing op annuïteitsbasis				
Inleg Obligatiehouder	€ 10.050,00			
Annuïteit	€ 5.025,00			
Looptijd (in kwartalen)	8,00			
Rente (op kwartaalbasis)	0,80%			
Aflossen	één keer per kwartaal			

Leningdeel I					
Kwartaal	Saldo	Annuititeit	Rente	Aflossing	
1	€ 5.025,00	€ 650,95	€ 40,20	€ 610,75	
2	€ 4.414,25	€ 650,95	€ 35,31	€ 615,63	
3	€ 3.798,62	€ 650,95	€ 30,39	€ 620,56	
4	€ 3.178,06	€ 650,95	€ 25,42	€ 625,52	
5	€ 2.552,54	€ 650,95	€ 20,42	€ 630,53	
6	€ 1.922,01	€ 650,95	€ 15,38	€ 635,57	
7	€ 1.286,44	€ 650,95	€ 10,29	€ 640,66	
8	€ 645,78	€ 650,95	€ 5,17	€ 645,78	
TOTAAL			€ 182,58	€ 5.025,00	
Leningdeel II					
Kwartaal	Saldo	Annuititeit	Rente	Aflossing	
1	€ 5.025,00	€ -	€ 40,20	€ -	
2	€ 5.025,00	€ -	€ 40,20	€ -	
3	€ 5.025,00	€ -	€ 40,20	€ -	
4	€ 5.025,00	€ -	€ 40,20	€ -	
5	€ 5.025,00	€ -	€ 40,20	€ -	
6	€ 5.025,00	€ -	€ 40,20	€ -	
7	€ 5.025,00	€ -	€ 40,20	€ -	
8	€ 5.025,00	€ -	€ 40,20	€ 5.025,00	
TOTAAL			€ 321,60	€ 5.025,00	
Leningdeel I + II					
Kwartaal	Saldo	Obligatiehouder ontvangt	Rente	Aflossing	
1	€ 10.050,00	€ 691,15	€ 80,40	€ 610,75	
2	€ 9.439,25	€ 691,15	€ 75,51	€ 615,63	
3	€ 8.823,62	€ 691,15	€ 70,59	€ 620,56	
4	€ 8.203,06	€ 691,15	€ 65,62	€ 625,52	
5	€ 7.577,54	€ 691,15	€ 60,62	€ 630,53	
6	€ 6.947,01	€ 691,15	€ 55,58	€ 635,57	
7	€ 6.311,44	€ 691,15	€ 50,49	€ 640,66	
8	€ 5.670,78	€ 5.716,15	€ 45,37	€ 5.670,78	
TOTAAL			€ 504,18	€ 10.050,00	

Afhankelijk van de op het moment van bestelling door Autotelex geprognosticeerde restwaarde bepaalt de Uitgevende Instelling de annuïteit van de betreffende serie Obligaties. Zij zal altijd een annuïteit vaststellen die ertoe zal leiden dat de Obligaties gedurende de looptijd sneller afgelost dan de door Autotelex geprognosticeerde waardedaling van de auto's. Op deze manier zal het verschil tussen deze restwaarde van de auto's enerzijds en het nog uitstaande deel van de hoofdsom en de verschuldigde rente anderzijds op elk moment gedurende de looptijd van de betreffende Obligaties positief zijn (uitzonderlijke omstandigheden voorbehouden). In de volgende tabel is dat weergegeven voor dit model auto:

Kwartaal	Autotelex handelswaarde	Restant hoofdsom obligatielening	Overwaarde na aflossing	Rente	Overwaarde na aflossing en rente
1	€ 10.011	€ 9.439,25	€ 571,75	€ 80,40	€ 491,35
2	€ 9.496	€ 8.823,62	€ 672,38	€ 75,51	€ 596,87
3	€ 9.229	€ 8.203,06	€ 1.025,94	€ 70,59	€ 955,35
4	€ 8.972	€ 7.577,54	€ 1.394,46	€ 65,62	€ 1.328,84
5	€ 8.699	€ 6.947,01	€ 1.751,99	€ 60,62	€ 1.691,37
6	€ 8.472	€ 6.311,44	€ 2.160,56	€ 55,58	€ 2.104,99
7	€ 8.255	€ 5.670,78	€ 2.584,22	€ 50,49	€ 2.533,73
8	€ 8.044	€ 5.025,00	€ 3.019,00	€ 45,37	€ 2.973,63

Bron: www.autotelex.nl - november 2018