

# Mijndomein Autopark B.V.

## EU-Groeiprospectus

(tevens basisprospectus als bedoeld in artikel 8 van de Prospectusverordening)

11 maart 2020



**Waarschuwing:** de geldigheidsduur van dit EU-groeiprospectus verstrijkt op 10 maart 2021. De verplichting om dit EU-groeiprospectus aan te vullen in geval van belangrijke nieuwe factoren, materiële vergissingen of materiële onnauwkeurigheden is van toepassing zolang dit EU-groeiprospectus geldig is.

## INHOUDSOPGAVE

	Door middel van verwijzing opgenomen documenten	5
1	Algemene beschrijving van het aanbiedingsprogramma	6
2	Verantwoordelijke personen, informatie van derden, deskundigenverslagen en goedkeuring door de bevoegde autoriteit	8
2.1	Verantwoordelijke personen	8
2.2	Verklaring m.b.t. de informatie in dit EU-groeiprospectus	8
2.3	Verklaringen van derden	8
2.4	Van derden afkomstige informatie	8
2.5	Slotverklaringen van de Uitgevende Instelling	8
3	Strategie, prestaties en ondernemingsklimaat	10
3.1	Informatie over de Uitgevende Instelling	10
3.1.1	Belangrijke wijzigingen in de financieringsbehoefte en -structuur	10
3.1.2	Beschrijving van de verwachte financiering van de activiteiten van de Uitgevende Instelling	10
3.2	Overzicht van de bedrijfsactiviteiten van Mijndomein Auto	12
3.2.1	Belangrijkste activiteiten van Mijndomein Auto	12
3.2.2	Strategie van Mijndomein Auto	12
3.2.3	Belangrijkste markten	14
3.2.2.1	Algemeen	14
3.2.2.2	Leaseautomarkt	14
3.2.2.3	Markt voor nieuwe auto's	16
3.2.4	Mijndomein Auto organisatie - uitbesteding Hiltermann Lease B.V.	17
3.2.5	Mijndomein Auto en haar klanten	17
3.2.6	Autoportefeuille	18
3.2.7	Proces en geldstromen	18
3.2.8	Financiële en juridische zekerheden voor Obligatiehouders	20
3.3	Organisatiestructuur	22
3.4	Tendensen	22
3.5	Winstprognoses of -ramingen	22
4	Risicofactoren	23
4.1	Risico's met betrekking tot de Uitgevende Instelling	23
4.1.1	Risico met betrekking tot de terugkoopverplichting of restwaardegarantie	23
4.1.2	Liquiditeitsrisico	23
4.1.3	Risico met betrekking tot auto's zonder terugkoopverplichting of restwaardegarantie	23
4.1.4	Risico met betrekking tot het pandrecht op de auto's	23
4.1.5	Maatregelen van Stichting Obligatiehoudersbelangen bij betalingsonmacht van de Uitgevende Instelling	24
4.2	Risico's met betrekking tot de Obligaties	24
4.2.1	Risico van vervroegde aflossing door de Uitgevende Instelling	24
4.2.2	Risico van beperkte verhandelbaarheid van de Obligaties	24

5	Obligatievoorwaarden	25
5.1	Informatie over de effecten die zullen worden aangeboden	25
5.1.1	Type effecten	25
5.1.2	Wetgeving	25
5.1.3	Geen Obligaties aan toonder	25
5.1.4	Munteenheid	25
5.1.5	Rangorde van de Obligaties	25
5.1.6	Aan de Obligaties verbonden rechten	25
5.1.7	Rente en rendement	25
5.1.8	(Vervroegde) aflossing	26
5.1.9	Vertegenwoordiging van Obligatiehouders	26
5.1.9.1	Stichting Obligatiehoudersbelangen	26
5.1.9.2	Vergaderingen van Obligatiehouders	27
5.1.9.3	Register van Obligatiehouders	28
5.1.10	Melding van besluit tot uitgifte van de Obligaties	29
5.1.11	Datum van uitgifte van de Obligaties	29
5.1.12	Beperkingen op de overdraagbaarheid van de Obligaties	29
5.1.13	Belastingwetgeving	30
5.1.14	Aanbieder van de Obligaties	31
5.1.15	Overige voorwaarden van de Obligaties	31
6	Nadere bijzonderheden over de aanbieding	33
6.1	Voorwaarden van de aanbieding van de Obligaties aan het publiek	33
6.1.1	Voorwaarden waaraan de aanbieding onderworpen is	33
6.1.2	Het totale aantal Obligaties dat aan het publiek wordt aangeboden	34
6.1.3	Periode waarin de aanbieding openstaat	34
6.1.4	Beschrijving van de mogelijkheid om de inschrijving te verminderen	34
6.1.5	Wijze van en termijnen voor betaling en levering van de Obligaties	34
6.1.6	Wijze en datum waarop de resultaten van de aanbieding bekend zullen worden gemaakt	34
6.2	Wijze waarop inschrijvers in kennis worden gesteld van het toegewezen bedrag en vermelding of de handel mag aanvangen voordat kennisgeving is geschied	35
6.3	Prijstelling	35
6.4	Regelingen voor de toelating tot de handel en verhandeling van de Obligaties	35
6.5	Geraamde kosten	35
7	Corporate governance	36
7.1	Bestuurs-, leidinggevende en toezichthoudende organen en bedrijfsleiding	36
8	Jaarrekeningen en kernprestatie-indicatoren	37
8.1	Historische financiële informatie m.b.t. de Uitgevende Instelling	37
8.2	Tussentijdse financiële informatie	38
8.3	Accountantscontrole van historische financiële informatie	38
8.4	Kernprestatie-indicatoren (KPI's)	39

8.5	Wijziging van betekenis in de financiële positie van de Uitgevende Instelling	39
8.6	Historische financiële informatie m.b.t. Mijndomein Auto B.V.	39
9	Informatie over houders van aandelen en effecten	42
9.1	Belangrijkste aandeelhouders	42
9.2	Rechtszaken en arbitrages	42
9.3	Belangenconflicten van de bestuurs-, leidinggevende en toezichhoudende organen en bedrijfsleiding	42
9.4	Belangrijke overeenkomsten	42
10	Beschikbare documenten	42
11	Formulier met de Definitieve Voorwaarden	43
	Definities en afkortingen	46

## DOOR MIDDEL VAN VERWIJZING OPGENOMEN DOCUMENTEN

1. Statuten van Mijndomein Autopark B.V. (zie pag. 2 voor artikel 3 van de statuten waarnaar in hoofdstuk 3.2.1 op pag. 12 wordt verwezen).  
Dit document kan worden geraadpleegd op de website:  
[https://res.cloudinary.com/mijndomein/image/upload/prospectus-autopark/Document\\_1\\_-\\_Statuten\\_Mijndomein\\_Autopark\\_B.V.pdf](https://res.cloudinary.com/mijndomein/image/upload/prospectus-autopark/Document_1_-_Statuten_Mijndomein_Autopark_B.V.pdf)
2. Mijndomein Autopark B.V. - Rapport inzake de jaarrekening 2018 (zie pag. 4 tot en met 6, 14 en 18 tot en met 20 voor de historische financiële informatie en de controleverklaringen waarnaar in hoofdstuk 3.2.7 op pag. 19 en hoofdstuk 8.1 op pag. 37 wordt verwezen). Dit document kan worden geraadpleegd op de website  
[https://res.cloudinary.com/mijndomein/image/upload/prospectus-autopark/Document\\_2\\_-\\_Mijndomein\\_Autopark\\_B.V.\\_-\\_Rapport\\_inzake\\_de\\_jaarrekening\\_2018.pdf](https://res.cloudinary.com/mijndomein/image/upload/prospectus-autopark/Document_2_-_Mijndomein_Autopark_B.V._-_Rapport_inzake_de_jaarrekening_2018.pdf)
3. Statuten van Mijndomein Auto B.V. (zie pag. 2 voor artikel 3 van de statuten waarnaar in hoofdstuk 3.2.1 op pag. 12 wordt verwezen).  
Dit document kan worden geraadpleegd op de website:  
[https://res.cloudinary.com/mijndomein/image/upload/prospectus-autopark/Document\\_3\\_-\\_Statuten\\_Mijndomein\\_Auto\\_B.V.pdf](https://res.cloudinary.com/mijndomein/image/upload/prospectus-autopark/Document_3_-_Statuten_Mijndomein_Auto_B.V.pdf)
4. Mijndomein Auto B.V. - Rapport inzake de jaarrekening 2018 (zie pag. 4 tot en met 6 voor de historische financiële informatie waarnaar in hoofdstuk 8.6 op pag. 39 e.v. wordt verwezen). Dit document kan worden geraadpleegd op de website:  
[https://res.cloudinary.com/mijndomein/image/upload/prospectus-autopark/Document\\_4\\_-\\_Mijndomein\\_Auto\\_B.V.\\_-\\_Rapport\\_inzake\\_de\\_jaarrekening\\_2018.pdf](https://res.cloudinary.com/mijndomein/image/upload/prospectus-autopark/Document_4_-_Mijndomein_Auto_B.V._-_Rapport_inzake_de_jaarrekening_2018.pdf)

Deze documenten worden geacht onderdeel te vormen van dit EU-groeipropectus. Zij zijn gedurende een periode van ten minste 10 jaar na publicatie van dit EU-groeipropectus beschikbaar voor het publiek op bovengenoemde websites.

## HOOFDSTUK 1 - ALGEMENE BESCHRIJVING VAN HET AANBIEDINGSPROGRAMMA

Op grond van dit EU-groeipropectus (tevens zijnde een basisprospectus als bedoeld in artikel 8 van de Prospectusverordening<sup>1</sup>) zullen door Mijndomein Autopark B.V. (“Uitgevende Instelling”) Obligaties worden aangeboden en uitgegeven. Hiermee wordt de aankoop door de Uitgevende Instelling van personenauto’s gefinancierd. Deze personenauto’s zullen door de moedermaatschappij van de Uitgevende Instelling, Mijndomein Auto B.V., worden geëxploiteerd op basis van privélease. De onderneming die door de Uitgevende Instelling en haar moedermaatschappij Mijndomein Auto B.V. en de Uitgevende Instelling in stand wordt gehouden wordt daar waar in dit EU-groeipropectus wordt gesproken over hun activiteiten, strategie, markten waarop zij actief zijn en bedrijfsvoering aangeduid met “Mijndomein Auto”.

De op 31 december 2019 nog uitstaande hoofdsom van obligaties die de Uitgevende Instelling tot dan toe heeft uitgegeven bedroeg ruim EUR 7,8 miljoen.

De financieringsbehoefte van de Uitgevende Instelling is zodanig dat in het algemeen elke maand op grond van dit EU-groeipropectus een serie obligaties (“Obligaties”) zal worden uitgegeven om de auto’s die zijn bestemd voor de privélease-activiteiten van Mijndomein Auto B.V. te kunnen aankopen.

De Obligaties worden aangeboden onder de voorwaarden zoals vermeld in hoofdstuk 5; daarbij moet rekening worden gehouden met de nadere bijzonderheden zoals vermeld in hoofdstuk 6.

Voor elke serie Obligatie zullen zgn. definitieve voorwaarden (“Definitieve Voorwaarden”) (en bijbehorende samenvatting) worden opgesteld en gepubliceerd op de website [www.mijndomein.nl/invest](http://www.mijndomein.nl/invest). Een template van deze Definitieve Voorwaarden is opgenomen in hoofdstuk 11 - FORMULIER MET DE DEFINITIEVE VOORWAARDEN op pag. 44-45.

Voor elke serie Obligaties zal een *international securities identification number* (ISIN) worden aangevraagd.

De opbrengst van de uitgifte van de Obligaties zal geheel worden besteed aan de aankoop van personenauto’s in het kader van het Mijndomein Auto privéleaseprogramma.

De belangrijkste voorwaarden en kenmerken van de Obligaties zijn:

- De Obligaties worden uitgegeven in coupures van elk nominaal EUR 1.000.
- Aan de Obligaties zijn pandrechten verbonden.
- Elke Obligatie geeft recht op het uitbrengen van 1 stem tijdens een vergadering van Obligatiehouders.
- Een deel van de Obligaties, zoals vermeld in de betreffende Definitieve Voorwaarden, wordt gedurende de looptijd tot EUR 0 annuïtair afgelost.
- De Obligaties mogen vervroegd volledig worden afgelost.

---

<sup>1</sup> Begrippen in het EU-Groeipropectus die beginnen met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in het onderdeel “DEFINITIES EN AFKORTINGEN” op pag. 46.

- De looptijd van de Obligaties bedraagt 2, 3, 4 of 5 jaar.
- De Obligaties dragen een vaste rente zoals vermeld in de betreffende Definitieve Voorwaarden.
- De verhandelbaarheid dan wel overdraagbaarheid van de Obligaties is beperkt.

## HOOFDSTUK 2 - VERANTWOORDELIJKE PERSONEN, INFORMATIE VAN DERDEN, DESKUNDIGENVERSLAGEN EN GOEDKEURING DOOR DE BEVOEGDE AUTORITEIT

### *2.1 - Verantwoordelijke personen*

De Uitgevende Instelling is de persoon die verantwoordelijk is voor de in dit EU-groeipropectus verstrekte informatie.

### *2.2 - Verklaring m.b.t. de informatie in dit EU-groeipropectus*

De Uitgevende Instelling verklaart dat, voor zover haar bekend, de informatie in dit EU-groeipropectus in overeenstemming is met de werkelijkheid en dat in dit EU-groeipropectus geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van dit EU-groeipropectus zou wijzigen.

### *2.3 - Verklaringen van derden*

In dit EU-groeipropectus is door middel van verwijzing een verklaring opgenomen van de accountant van de Uitgevende Instelling. Dit is de heer J.P.H. Nelemans RA MSc, werkzaam bij ESJ Audit & Assurance B.V., Cosunpark 10, 4814 Breda. Hij is ingeschreven bij de Nederlandse Beroepsorganisatie van Accountants. Er is geen sprake van wezenlijke belangen van de accountant in de Uitgevende Instelling. Bovengenoemde verklaring betreft de controleverklaring in de jaarrekening van de Uitgevende Instelling over het boekjaar 2018. Deze controleverklaring is in dit EU-groeipropectus opgenomen met toestemming van de accountant.

### *2.4 - Van derden afkomstige informatie*

De Uitgevende Instelling bevestigt dat alle van derden afkomstige informatie in dit EU-groeipropectus correct is weergegeven en dat, voor zover de Uitgevende Instelling weet en heeft kunnen opmaken uit door de betreffende derden gepubliceerde informatie geen feiten zijn weggelaten waardoor de weergegeven informatie onjuist of misleidend zou worden.

Disclaimer: Dit EU-groeipropectus bevat hyperlinks naar websites. De informatie op die websites maakt geen deel uit van dit EU-groeipropectus en is niet door de AFM gecontroleerd of goedgekeurd.

### *2.5 - Slotverklaringen van de Uitgevende Instelling*

De Uitgevende Instelling verklaart ten slotte dat:

- a) het EU-groeipropectus is goedgekeurd door de AFM, als bevoegde autoriteit overeenkomstig Verordening (EU) 2017/1129;
- b) de AFM dit EU-groeipropectus enkel goedkeurt wanneer is voldaan aan de in Verordening (EU) 2017/1129 neergelegde normen inzake volledigheid, begrijpelijkheid en consistentie;
- c) deze goedkeuring niet mag worden beschouwd als een goedkeuring van de Uitgevende Instelling waarop dit EU-groeipropectus betrekking heeft;
- d) beleggers zelf moeten beoordelen of het aangewezen is om in de Obligaties te beleggen; en



- e) het prospectus is opgesteld als een EU-groeipropectus overeenkomstig artikel 15 van Verordening (EU) 2017/1129.

## HOOFDSTUK 3 - STRATEGIE, PRESTATIES EN ONDERNEMINGSKLIMAAT

### *3.1 - Informatie over de Uitgevende Instelling*

De officiële naam en handelsnaam van de Uitgevende Instelling is Mijndomein Autopark B.V.

De plaats van registratie van de Uitgevende Instelling is Lelystad.

De Uitgevende Instelling staat ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 52972909.

De *Legal Entity Identifier* (LEI) van de Uitgevende Instelling is 724500R3A4B4M14BO097.

De Uitgevende Instelling is op 7 juni 2011 als besloten vennootschap met de naam “Mijndomein.nl Financiering” opgericht voor onbepaalde duur. Op 20 oktober 2017 zijn de officiële (statutaire) en handelsnaam van de vennootschap gewijzigd in “Mijndomein Autopark B.V.”.

De vestigingsplaats van de Uitgevende Instelling is Lelystad. De rechtsvorm van de Uitgevende Instelling is de besloten vennootschap. De statutaire zetel van de Uitgevende Instelling is Den Haag. De Uitgevende Instelling werkt onder Nederlands recht. De Uitgevende Instelling is opgericht in Nederland.

Bezoek- en postadres: Albert Einsteinweg 4, 8218 NH Lelystad

Telefoon: 010-200-4161

Website: [www.mijndomeinauto.nl](http://www.mijndomeinauto.nl)

Er zijn geen recente gebeurtenissen die van bijzonder belang zijn voor de Uitgevende Instelling en die van grote betekenis zijn voor de beoordeling van haar solvabiliteit.

De Uitgevende Instelling zal aan zichzelf geen rating laten toekennen.

#### *3.1.1 - Belangrijke wijzigingen in de financieringsbehoefte en -structuur*

Er is geen sprake van belangrijke wijzigingen in de financieringsbehoefte en -structuur van de Uitgevende Instelling sinds de laatste verslagperiode waarvoor in het EU-groeipropectus informatie is verstrekt.

#### *3.1.2 - Beschrijving van de verwachte financiering van de activiteiten van de Uitgevende Instelling*

De Uitgevende Instelling verwacht haar activiteiten (in het bijzonder de aankoop van personenauto's die door Mijndomein Auto B.V. worden geëxploiteerd op basis van privélease) te financieren door middel van:

- uitgifte van Obligaties;
- financiering door Hiltermann Lease B.V.;
- financiering door de financieringsmaatschappij van de betreffende autofabrikant; en/of

- financiering door maatschappijen die behoren tot de Mijndomein groep. Met “Mijndomein groep” wordt bedoeld de economische eenheid waarin Mijndomein N.V. en haar dochtermaatschappijen (waaronder begrepen Mijndomein Auto B.V. en de Uitgevende Instelling) en deelnemingen organisatorisch zijn verbonden.

Voor wat betreft de keuze van financieringsvorm hanteert de Uitgevende Instelling in beginsel de volgende uitgangspunten:

- De Uitgevende Instelling zal de aankoop van personenauto’s waarvoor een terugkoopverklaring of restwaardegarantie wordt afgegeven en die voor een periode van 2 jaar zullen worden verhuurd financieren door uitgifte van Obligaties.
- De Uitgevende Instelling zal gebruikmaken van financiering door Hiltermann Lease B.V.:
  - In geval van de aankoop van personenauto’s die voor meer dan 2 jaar zullen worden verhuurd, vanwege het feit dat een terugkoopverklaring of restwaardegarantie meestal is gemaximeerd tot 24 maanden na aankoop.
  - In geval van aankoop van personenauto’s waarvoor geen terugkoopverklaring of restwaardegarantie wordt afgegeven, tenzij Hiltermann Lease B.V. naar de mening van de Uitgevende Instelling de restwaarde te conservatief inschat.
  - Indien en voor zover niet op alle Obligaties wordt ingeschreven.

Deze financieringsvorm staat de Uitgevende Instelling ter beschikking op grond van de in juli 2018 gesloten overeenkomst met Hiltermann Lease B.V. (zie hoofdstuk 3.2.4). De voorwaarden van deze financieringsvorm houden o.a. in dat de Uitgevende Instelling de aldus gefinancierde personenauto’s verpandt aan Hiltermann Lease B.V.

- De Uitgevende Instelling zal gebruikmaken van de financiering door de financieringsmaatschappij van de betreffende autofabrikant indien en voor zover de financieringskosten van deze financieringsvorm lager zijn dan die van financiering door Hiltermann Lease B.V.

Deze financieringsvorm staat de Uitgevende Instelling ter beschikking op grond van afspraken die in het verleden zijn gemaakt. De voorwaarden van deze financieringsvorm houden o.a. in dat de Uitgevende Instelling de aldus gefinancierde personenauto’s verpandt aan de betreffende financieringsmaatschappij.

- De Uitgevende Instelling zal in beginsel slechts gebruikmaken van financiering door maatschappijen die behoren tot de Mijndomein groep in een geval, zoals beschreven in de 12<sup>e</sup> bullet van hoofdstuk 3.2.7. Bij wijze van uitzondering is de aanbetaling op een tiental Lightyear One auto’s, zoals beschreven op pag. 10 van de jaarrekening 2018 van de Uitgevende Instelling ook op deze wijze gefinancierd.

In februari 2020 was de verhouding tussen de financieringsvormen ten behoeve van de aankoop van personenauto’s als volgt:

Obligaties:	50%
Hiltermann Lease B.V.:	30%
Financieringsmaatschappijen van autofabrikanten:	20%

De Uitgevende Instelling verwacht dat eind 2020 deze verhouding als volgt zal zijn:

Obligaties:	55%
Hiltermann Lease B.V.:	35%
Financieringsmaatschappijen van autofabrikanten:	10%

### *3.2 - Overzicht van de bedrijfsactiviteiten van Mijndomein Auto*

#### *3.2.1 - Belangrijkste activiteiten van Mijndomein Auto*

De belangrijkste activiteiten van Mijndomein Auto bestaan uit het exploiteren van privéleaseauto's, het daartoe aan- en verkopen van personenauto's en het daartoe lenen en/of anderszins bijeenbrengen van gelden, waaronder begrepen het uitgeven van obligaties. Deze activiteiten vloeien voort uit de doelomschrijving van Mijndomein Auto B.V., zoals vermeld in artikel 3 van haar statuten<sup>2</sup>, en de doelomschrijving van de Uitgevende Instelling, zoals vermeld in artikel 3 van haar statuten<sup>3</sup>.

Er zijn door Mijndomein Auto sinds de publicatie van de meest recente gecontroleerde jaarrekening van de Uitgevende Instelling resp. Mijndomein Auto B.V. geen nieuwe producten, diensten of activiteiten op de markt gebracht.

#### *3.2.2 Strategie van Mijndomein Auto*

Mijndomein Auto wil op eenvoudige en concurrerende wijze privéleaseauto's aan- en verkopen en exploiteren. Hieraan liggen de volgende factoren ten grondslag:

1. Bij een steeds grotere groep consumenten, ZZP-ers en het MKB bestaat de behoefte om auto te rijden zonder de zorgen van het eigendom.
2. De bijtellingspercentages voor werknemers met een "auto van de zaak" stijgen. Dit leidt ertoe dat dergelijke personen vaker voor privélease kiezen en zakelijk gereden kilometers bij hun werkgever declareren tegen EUR 0,19 per kilometer.
3. Ook hanteren steeds meer bedrijven zgn. mobiliteitsbudgetten waarmee de werknemer zelf mag bepalen hoe hij dit besteedt.
4. Bij veel bedrijven bestaat de behoefte om de naamsbekendheid te vergroten. Via reclame op auto's kunnen grote groepen potentiële klanten worden bereikt.
5. Autofabrikanten en dealers zijn geïnteresseerd om grote aantallen auto's te verkopen en zijn hierdoor bereid om kortingen en garanties te verstrekken, die een individuele koper niet kan verkrijgen; en
6. Groepsmaatschappij Mijndomein Hosting B.V. beschikt over een bestand van de meer dan 220.000 klanten en een uitgebreid platform voor communicatie voor marketingdoeleinden van Mijndomein Auto.

De strategie van Mijndomein Auto om dit te kunnen doen heeft 3 kernpunten:

1. Beperkte keuze van privéleaseauto's.

<sup>2</sup> Zie document 3, vermeld op pag. 5 van dit EU-groeipropectus.

<sup>3</sup> Zie document 1, vermeld op pag. 5 van dit EU-groeipropectus.

Mijndomein Auto biedt bewust slechts een beperkt aantal merken en modellen privéleaseauto's aan. Mijndomein Auto selecteert deze auto's op basis van verbruik, courantheid, aan- en verkoopprijs en exploitatiekosten. Dit heeft de volgende voordelen:

- Makkelijk opbouwen van expertise (restwaarde, exploitatie) van een beperkt aantal merken en modellen.
- De keuze voor zuinige benzinemodellen maakt de restwaarde minder gevoelig voor brandstofprijzen en omslagpunten<sup>4</sup>.
- De keuze voor zuinige benzinemodellen en elektrische auto's leidt automatisch tot aanschaf van modellen met de beste energielabels hetgeen milieubewuste consumenten aantrekt.

## 2. Voorkomen van onverwachte en/of excessieve onderhouds- en reparatiekosten

Mijndomein Auto heeft maatregelen genomen om onverwachte en/of excessieve onderhouds- en reparatiekosten te voorkomen:

- Standaard huurperiode van 2 jaar (in sommige gevallen 3, 4 of 5 jaar). De fabrieksgarantieperiode van de auto's is minimaal 2 jaar maar soms 3 jaar of langer. Na afloop van de fabrieksgarantieperiode passen de dealers bij onderhoud en reparatie een coulanceregeling toe. Deze regeling houdt in dat bijv. in het vierde resp. vijfde jaar na aankoop de dealer 80% resp. 70% korting geeft op onderhoud en reparatie. Door dit alles zijn onverwachte onderhouds- en reparatiekosten vrijwel uitgesloten.
- Bovengemiddelde bandenslijtage kan aan de klant worden doorbelast.
- Mijndomein Auto controleert of de auto minimaal één keer per jaar een garage bezoekt voor onderhoud. Daartoe is de klant verplicht op grond van zijn huurcontract. Indien blijkt dat de klant de auto niet minimaal één keer per jaar naar de garage brengt dan spreekt Mijndomein Auto de klant daarop aan. Indien de klant dan nog niet binnen een redelijke termijn een onderhoudsafspraak maakt kan Mijndomein Auto de klant een boete van EUR 250 en/of de daadwerkelijke onderhoudskosten in rekening brengen.
- Mijndomein Auto voert een inspectie uit tijdens het inleveren van de auto. Niet gemelde schades kunnen dan alsnog worden doorbelast aan de klant.
- Het risico op schade en diefstal is voor wat betreft het wettelijk aansprakelijkheidsgedeelte en een deel van het casco-deel ondergebracht bij een verzekeringsmaatschappij. Voor het restant van het casco-deel is Mijndomein Auto eigen risicodrager. De klant heeft in geval van schade een eigen risico ter hoogte van EUR 300; bij ruitschade is dit EUR 68.

---

<sup>4</sup> Dat wil zeggen het punt waarop een auto in het licht van brandstofkosten, aantal gereden kilometers per jaar en motorrijtuigenbelasting voordeliger op diesel rijdt dan op benzine.

### 3. Gebruikmaken van terugkoopverplichtingen dan wel restwaardegaranties

Voor alle benzineauto's die Mijndomein Auto aankoopt wordt gebruik gemaakt van terugkoopverplichtingen dan wel restwaardegaranties, die het risico op verlies bij verkoop in belangrijke mate beperken.

Bij een terugkoopverplichting heeft de leverancier zich verplicht de auto na afloop van de huurperiode tegen een van tevoren overeengekomen prijs terug te kopen.

Bij een restwaardegarantie heeft de leverancier zich bereid verklaard de auto na afloop van de huurperiode tegen een bepaalde minimumprijs terug te kopen. Het staat Mijndomein Auto echter vrij de auto aan een derde te verkopen voor een hogere prijs (of aan de dealer als die bereid is de hogere prijs te betalen).

Voor de elektrische auto's wordt tot op heden geen terugkoopverklaring dan wel restwaardegarantie afgegeven omdat dealers onvoldoende inzicht hebben in de restwaardeontwikkeling van dergelijke auto's. Mijndomein Auto schat daarom de restwaarde van elektrische auto's zeer conservatief in. In januari 2020 bestond ong. 30% van de autoportefeuille van Mijndomein Auto uit elektrische auto's. Mijndomein Auto verwacht dat het percentage elektrische auto's van de autoportefeuille van Mijndomein Auto zal stijgen als gevolg van de toenemende vraag naar dergelijke auto's. Mijndomein Auto verwacht ook dat naarmate het aantal elektrische auto's op de Nederlandse weg toeneemt dealers meer zullen neigen naar het afgeven van een terugkoopverklaring dan wel restwaardegarantie.

#### 3.2.3 - Belangrijkste markten

##### 3.2.3.1 - Algemeen

De belangrijkste markten waarop Mijndomein Auto zich begeeft zijn de leaseautomarkt en de markt voor nieuwe auto's.

##### 3.2.3.2 - Leaseautomarkt

Mijndomein Auto begeeft zich voor wat betreft de exploitatie van privéleaseauto's op de leaseautomarkt. In Nederland zijn een paar honderd leasemaatschappijen actief op deze markt. Deze maatschappijen hadden eind 2018 bij elkaar ong. 1.000.200 personen- en bestelauto's in beheer. Van die ruim 1 miljoen leaseauto's hadden de leden van de Vereniging van Nederlandse Autoleasemaatschappijen (VNA) eind 2018 zo'n 886.300 personen- en bestelauto's in beheer, oftewel ong. 88% van de Nederlandse leasemarkt<sup>5</sup>. In 2019 is het aantal leaseauto's in Nederland met 12,8% gestegen tot zo'n 1.128.000 personen- en bestelauto's<sup>6</sup>. Mijndomein Auto is geen lid van de VNA. De verdeling personenauto's - bestelauto's bedroeg eind 2018 ruwweg 80%-20%. Over 2019 zijn nog geen gegevens beschikbaar.

Er zijn verschillende soorten leasemaatschappijen:

- Universele leasemaatschappijen, zoals Alfabeta

<sup>5</sup> Bron: "Autoleasemarkt in cijfers 2018" van de VNA; zie: <https://www.vna-lease.nl/website/iedereen/feiten-cijfers/infographics-2018>

<sup>6</sup> Bron: "Nederlandse autoleasesector groeit onverminderd door" van de VNA; zie: <https://www.vna-lease.nl/nieuws/iedereen/nederlandse-autoleasesector-groeit-onverminderd-door>

- Automotive-gebonden leasemaatschappijen, zoals Wittebrug Autolease en AA Lease
- Merkgebonden (de zgn. *captives*), zoals Peugeot Leasing
- Leasemaatschappijen die verschillende leaseproducten aanbieden, zoals Van Mossel Lease en Stern Lease.
- Pure privéleasemaatschappijen, zoals bijv. justlease.nl, privatelease.com en Mijndomein Auto

Autoleasing wordt in verschillende vormen aangeboden:

- Operationele lease, gesloten calculatie en open calculatie

Bij deze vorm worden vrijwel alle verschillende autokosten opgenomen in één leasetarief, zoals afschrijving, rente, verzekering, onderhoud etc. Er vindt aan het einde van het leasecontract geen verrekening plaats van eventuele winst- of verliesposten. Men spreekt daarom ook wel van 'gesloten calculatie'. Bij open calculatie worden dezelfde autokosten opgenomen als bij gesloten calculatie, maar vindt er aan het einde van het leasecontract wél een verrekening plaats op basis van bijvoorbeeld restwaarde en onderhoudskosten. Deze vorm komt met name voor bij grotere wagenparken (>200 auto's). Ong. 90% van alle leasecontracten betreft operationele lease.

- Financiële lease

Deze vorm is feitelijk een financiering, waarbij het eigendom van de auto's bij de klant ligt. Deze dient de auto's dus ook te activeren op de balans. Daarmee heeft financiële lease dus een nadeel ten opzicht van operationele lease, omdat financiële lease zorgt voor een lagere liquiditeit (werkkapitaal) en solvabiliteit (weerstandsvormogen). Bij financiële lease loopt de klant het volledige restwaarde- en onderhoudsrisico. Ong. 5% van alle leasecontracten betreft financiële lease.

- Overige vormen m.u.v. privélease

Andere vormen zijn bijvoorbeeld wagenparkbeheer-contracten (waarbij de leasemaatschappij het beheer voert over de auto's van de klant), en netto operationele lease (waarbij het leasemaatschappij de auto in bezit heeft en het restwaarderisico loopt, maar waar in het leasecontract geen extra componenten zoals verzekering en onderhoud zijn opgenomen). Ong. 5% van alle leasecontracten betreft bovengenoemde vormen.

- Privélease

Privélease maakte per december 2018 18% uit van het totaal aantal door VNA-leasemaatschappijen geleasede personenauto's. 82% van de VNA leden heeft privélease klanten. Het aantal privéleaseauto's is in 2018 toegenomen met ruim 33% tot ruim 129.000. Het gezamenlijk marktaandeel van de VNA-leasemaatschappijen in de markt voor privélease bedraagt daarmee circa 86 procent<sup>7</sup>. In 2019 is het aantal privéleaseauto's opnieuw sterk toegenomen tot ong. 188.000<sup>8</sup>.

Mijndomein Auto voert het keurmerk "Private Lease OK" van de Vereniging Zakelijke Rijders<sup>9</sup>.

<sup>7</sup> Bron: <https://www.vna-lease.nl/website/iedereen/feiten-cijfers/private-lease-in-cijfers-2018>

<sup>8</sup> Zie voetnoot 6.

<sup>9</sup> Zie [https://www.vzr.nl/kennisbank/algemeen/private\\_lease\\_keurmerk](https://www.vzr.nl/kennisbank/algemeen/private_lease_keurmerk)

Mijndomein Auto concurreert met de traditionele zakelijke leasemaatschappijen maar ook in toenemende mate met bovengenoemde pure privéleasemaatschappijen. Mijndomein Auto richt zich hierbij op de volgende aspecten:

- Concurrerende tarieven

Mijndomein Auto kan concurrerende tarieven aanbieden door omdat zij bewust kiest voor een beperkt aantal merken en modellen. Dit zorgt voor hogere inkoopkortingen en vereenvoudiging van het operationele proces. Daarnaast heeft Mijndomein Auto in beginsel geen onverwachte en/of excessieve kosten van onderhoud en reparatie omdat de auto's nog onder volledige fabrieksgarantie of een coulanceregeling vallen (zie hoofdstuk 3.2.2).

- Geen verborgen kosten voor de klant

Het Mijndomein Auto privéleaseproduct bevat geen verborgen kosten. Het tarief is vast gedurende de gehele huurperiode en kan alleen worden aangepast als gevolg van overheidsmaatregelen. Meerkilometers hebben een vaste prijs. Daarnaast weet een klant van tevoren wat de boete voor voortijdige beëindiging van het privéleasecontract is en het eigen risico bij schade (zie hoofdstuk 3.2.2).

- Geen BKR melding

EDR Credit Services controleert in opdracht van Mijndomein Auto de kredietwaardigheid van de potentiële klant. Indien de potentiële klant kredietwaardig wordt geacht doet Mijndomein Auto - in tegenstelling tot sommige andere leasemaatschappijen - geen melding van het privéleasecontract bij het Bureau Krediet Registratie (BKR).

### 3.2.3.3 - De markt voor nieuwe auto's

Mijndomein Auto begeeft zich voor wat betreft de aankoop van de auto's op de markt van nieuwe auto's. Deze markt kende in 2019 voor wat betreft Nederland een goed jaar. Het aantal nieuwe kentekenregistraties was 0,5% hoger dan in 2018, mede als gevolg van sterk fiscaal gedreven verkopen in december 2019. De verwachting is dat 2020 het aantal nieuwe kentekenregistraties met ong. 4% zal dalen ten opzichte van 2019<sup>10</sup>.

De volgende ontwikkelingen op de Nederlandse automarkt kunnen worden onderscheiden<sup>11</sup>:

- Toename van het aantal elektrische auto's<sup>12</sup>
- Sterke groei van privélease
- Groeiende interesse in autodelen (het delen van het gebruik van een auto)
- Groeiende interesse in zelfrijdende auto's
- Toenemende connectiviteit tussen auto, bestuurder/inzittenden en buitenwereld

---

<sup>10</sup> Bron: <https://www.ing.nl/zakelijk/kennis-over-de-economie/uw-sector/outlook/automotive.html>

<sup>11</sup> Bronnen: <https://techbird.nl/5-trends-en-ontwikkelingen-autobranche/> en <https://www.pwc.nl/nl/publicaties/vijf-trends-die-de-automotive-sector-transformeren.html>

<sup>12</sup> In dit verband is Mijndomein Auto lid van de Vereniging Elektrische Rijders; zie <https://www.evrijders.nl>. Zie ook voetnoot 6.



De groeiende interesse in autodelen zal er naar verwachting van Mijndomein Auto toe leiden dat de vraag naar privéleaseauto's toeneemt.

Mijndomein Auto koopt auto's bij dealers in Nederland en tussenhandelaren in het buitenland die overtollige partijen nieuwe auto's uit bijv. Oost Europa aanbieden. Het onderhoud van de auto's vindt plaats bij officiële dealers en/of bij andere garages die aangesloten zijn bij de Bond van Automobielhandelaren en Garagehouders (BOVAG) of de Federatie van Organisaties in de Carrosserie- en Wagenbouw en Aanverwante bedrijven (FOCWA).

#### *3.2.4 - Mijndomein Auto organisatie - uitbesteding Hiltermann Lease B.V.*

Bij Mijndomein Auto werken in totaal 7 mensen. De heer Lieuwert den Hoedt is algemeen directeur. Hij geeft leiding aan een team van automotieve professionals. Dit team is verantwoordelijk voor:

- Marketing en verkoop, m.n. online via de website [www.mijndomeinauto.nl](http://www.mijndomeinauto.nl)
- Klantenservice (afhandeling van vragen of klachten van klanten)
- Relatiebeheer met betrekking tot dealers en tussenhandelaren
- Verkoop van auto's zonder restwaardgarantie of terugkoopverklaring
- Contact met Stichting Obligatiehoudersbelangen

In juli 2018 heeft Mijndomein Auto het contract-, wagenpark- en debiteurenbeheer alsmede facturatie, uitbesteed aan Hiltermann Lease B.V. Hiltermann Lease B.V. behoort met een portefeuille van meer dan 35.000 leasecontracten tot de top 10 van autoleasemaatschappijen in Nederland<sup>13</sup>. Een van de afspraken met Hiltermann Lease B.V. houdt in dat zij op verzoek van de Uitgevende Instelling ook de aankoop van auto's financiert (zie hoofdstuk 3.1.2). Hiltermann Lease B.V. draagt het debiteurenrisico ten aanzien van de privéleasecontracten die met betrekking tot de aldus gefinancierde auto's worden afgesloten indien van tevoren de toetsing van de klant door het kredietbureau EDR Credit Services in opdracht van Mijndomein Auto heeft plaatsgevonden en de klant is geaccepteerd. Deze toetsing wordt verricht volgens het proces dat is vastgelegd door Stichting Keurmerk Private Lease<sup>14</sup>.

#### *3.2.5 - Mijndomein Auto en haar klanten*

Potentiële klanten van Mijndomein Auto dienen allereerst via de website [www.mijndomeinauto.nl](http://www.mijndomeinauto.nl) een offerte aan te vragen voor de auto die zij op het oog hebben. Bij het accepteren van de offerte dienen zij diverse gegevens te verstrekken. EDR Credit Services doet vervolgens in opdracht van Mijndomein Auto een kredietwaardigheidscheck en controleert hun historie ten aanzien van autoverzekeringen. Indien de klant kredietwaardig wordt bevonden komt het privéleasecontract tot stand. De klant kan de auto vervolgens ophalen op door Mijndomein Auto aangegeven locatie. De klant kan er ook voor kiezen om tegen betaling van EUR 75 de auto bij hem te laten afleveren.

Bij aanvang van het privéleasecontract doet de klant een eenmalige aanvangshuurbetaling. Deze bedraagt in februari 2020 EUR 399. Op de 1e dag van elke maand wordt de reguliere huur voor die maand geïncasseerd. In geval de klant in verzuim is met betrekking tot de betaling van de huur heeft Mijndomein Auto het recht om de auto te nemen met behoud van de vordering.

---

<sup>13</sup> Bron: <https://www.hiltermannlease.nl/>

<sup>14</sup> Zie: <https://www.keurmerkprivatelease.nl/contract/financiele-check>

Na afloop van de huurperiode levert de klant de auto in op een door Mijndomein Auto aan te geven locatie. De klant kan er ook voor kiezen om tegen betaling van EUR 75 de auto bij hem te laten komen ophalen. Mijndomein Auto inspecteert de auto op schade en gebreken. Indien er sprake is van niet gemelde schade en/of gebreken dan worden de kosten daarvan op de klant verhaald overeenkomstig de voorwaarden van het privéleasecontract.

### *3.2.6 - Autoportefeuille*

De autoportefeuille van Mijndomein Auto bestond op 30 juni 2019 uit 1.081 auto's die samen voor ruim EUR 10 miljoen op de balans van de Uitgevende Instelling stonden. Tegenover deze 1.081 auto's stonden evenveel huurcontracten. Mijndomein Auto streeft ernaar om eind 2020 een autoportefeuille te hebben van 1.100 auto's. Hierbij is rekening gehouden met het tussen 1 juli 2019 en 31 december 2020 aflopen van ong. 520 huurcontracten.

In januari 2020 bedroeg de gemiddelde leeftijd van de autoportefeuille ong. 2 jaar en bestond de autoportefeuille uit ong. 70% benzineauto's en 30% elektrische auto's. Mijndomein Auto verwacht dat eind 2020 de autoportefeuille uit ong. 60% benzineauto's en 40% elektrische auto's zal bestaan.

### *3.2.7 - Proces en geldstromen*

Bovengenoemde activiteiten van Mijndomein Auto kunnen als proces worden beschreven. Sommige onderdelen van dit proces leiden tot geldstromen. Dit proces en de betreffende geldstromen zien er als volgt uit:

1. Potentiële klanten vragen via [www.mijndomeinauto.nl](http://www.mijndomeinauto.nl) een offerte aan voor een privéleaseauto.
2. Bij een positieve kredietwaardigheidscheck komt er een privéleasecontract tot stand tussen Mijndomein Auto B.V. en de betreffende klanten. De klanten doen een aanbetaling.
3. De Uitgevende Instelling bestelt de auto's bij de betreffende dealer of tussenhandelaar.
4. De Uitgevende Instelling besluit overeenkomstig de uitgangspunten zoals geformuleerd in hoofdstuk 3.1.2 hoe zij de betreffende batch auto's wil financieren.
5. Indien de Uitgevende Instelling overeenkomstig de uitgangspunten zoals geformuleerd in hoofdstuk 3.1.2 besluit de betreffende batch auto's geheel of gedeeltelijk te financieren door uitgifte van Obligaties, dan zal zij een serie Obligaties uitgeven<sup>15</sup>. De Obligatiehouders betalen de inleg aan de Uitgevende Instelling (via Stichting Obligatiehoudersbelangen, die optreedt als doorbetaler).
6. Indien de Uitgevende Instelling overeenkomstig de uitgangspunten zoals geformuleerd in hoofdstuk 3.1.2 besluit de betreffende batch auto's geheel of gedeeltelijk te financieren door middel van financiering door Hiltermann Lease B.V. en/of de financieringsmaatschappij van de betreffende autofabrikant en/of indien en voor zover er niet op alle Obligaties wordt ingeschreven dan zal de Uitgevende Instelling gebruikmaken van één of meer van deze andere financieringsmogelijkheden. De betreffende financier(s) verstrekken de Uitgevende Instelling dan een lening. Elke auto zal echter slechts door één financier worden gefinancierd.

---

<sup>15</sup> Er is geen sprake van een minimale omvang van een serie Obligaties.

7. De Uitgevende Instelling betaalt de auto's aan de betreffende dealer of tussenhandelaar.
8. De klant betaalt gedurende de gehele huurperiode maandelijks huur aan Mijndomein Auto B.V. Mijndomein Auto B.V. wendt de huuropbrengsten in de eerste plaats aan om de Uitgevende Instelling de in de volgende bullet genoemde vergoeding te betalen voor het ter beschikking stellen van de auto's. Daarna betaalt Mijndomein Auto B.V. met deze opbrengsten de operationele kosten van de auto's, zoals de premie van de door haar afgesloten verzekering, onderhoud, reparaties en banden-vervanging. Deze operationele kosten bedragen, afhankelijk van het exploitatiebeeld<sup>16</sup> per auto, tussen de 20% en 30% van de huurprijs.
9. De Uitgevende Instelling brengt Mijndomein Auto B.V. maandelijks een vergoeding in rekening voor het ter beschikking stellen van de auto's. Deze vergoeding dekt de kosten van aflevering en RDW registratie van de auto's, afschrijvingskosten, de annuïteit en rente (uit hoofde van de Obligaties en/of andere leningen).
10. Daarnaast belast de Uitgevende Instelling Mijndomein Auto B.V. 2 keer per jaar de kosten met betrekking tot het obligatieprogramma door, zijnde de kosten van de AFM goedkeuringsprocedure, Stichting Obligatiehoudersbelangen voor de werkzaamheden zoals vermeld in hoofdstuk 5.1.9.1 en pag. 14 van de jaarrekening 2018 van de Uitgevende Instelling<sup>17</sup>, adviseurs en ICT-voorzieningen.
11. Zo spoedig mogelijk nadat de auto's zijn ingeleverd verkoopt de Uitgevende Instelling de auto's aan de betreffende dealers en/of derden. Deze verkopen vinden in het algemeen maandelijks plaats.
12. De Uitgevende Instelling lost de op de aflossingsdatum van de betreffende Obligaties (en/of andere leningen) nog uitstaande hoofdsom in beginsel met de verkoopopbrengst van de auto's af. De Uitgevende Instelling lost de Obligaties af via Stichting Obligatiehoudersbelangen, die optreedt als doorbetaler. De Uitgevende Instelling lost de overige leningen af door middel van betaling aan de overige financiers. Het komt voor dat Uitgevende Instelling de verkoopopbrengst van de auto's ontvangt na de aflossingsdatum van de betreffende Obligaties. Een maatschappij die behoort tot de Mijndomein groep kan in dat geval een overbruggingsfinanciering verstrekken. Dat laatste geldt ook in het geval waarin de verkoopopbrengst van de auto's minder zou zijn dan de op de aflossingsdatum van de betreffende Obligaties (en/of andere leningen) nog uitstaande hoofdsom.

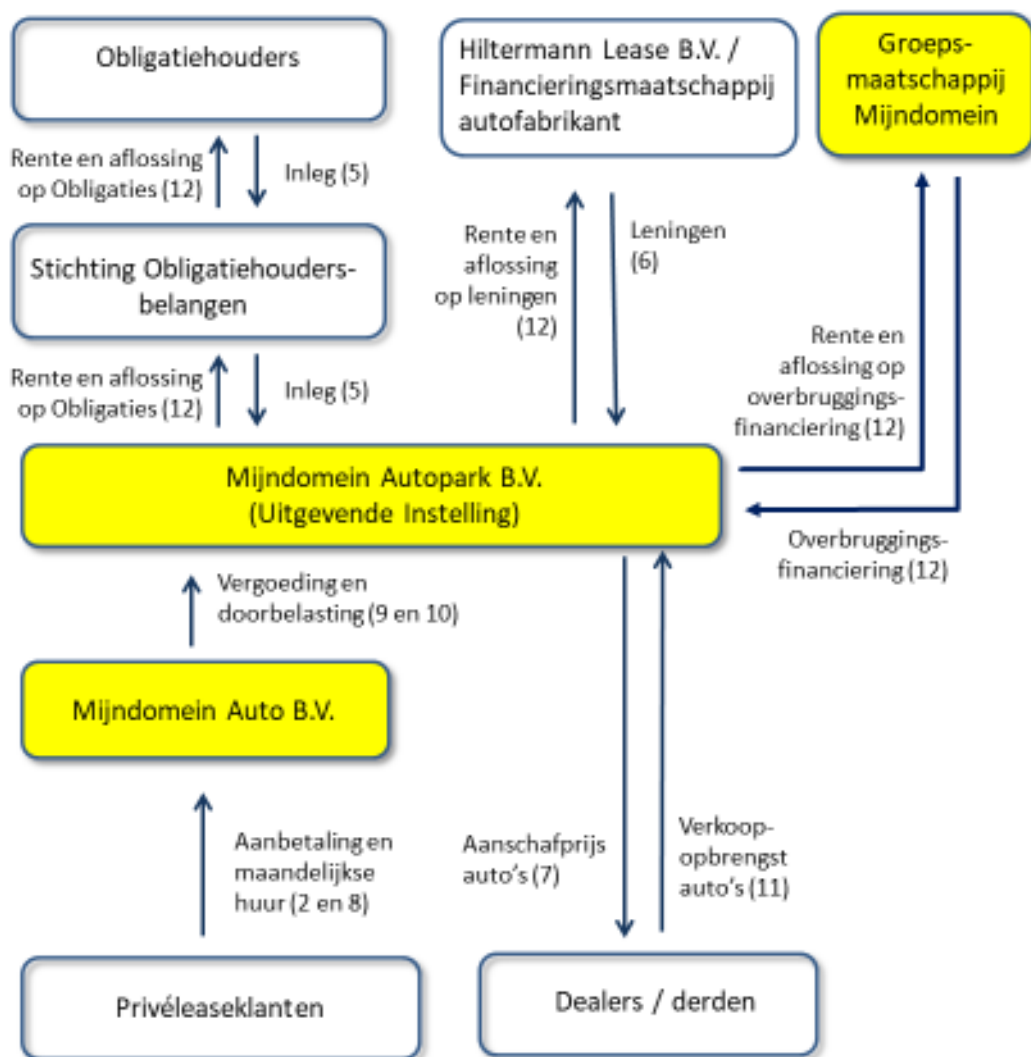
Door dit proces waarbij de Uitgevende Instelling de financierings- en andere kosten doorberekent aan Mijndomein Auto B.V. ontstaat in beginsel een resultaat van ong. EUR 0 bij de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling ontvangt niet meer geld van Mijndomein Auto B.V. indien laatstgenoemde een grotere brutomarge zou behalen. In het volgende schema zijn bovengenoemde geldstromen weergegeven. Elke pijl geeft een geldstroom en de richting daarvan weer. De 2 geel gearceerde partijen vormen gezamenlijk Mijndomein Auto<sup>18</sup>.

---

<sup>16</sup> Met "exploitatiebeeld" wordt bedoeld de kosten en opbrengsten van de betreffende auto. De kosten zullen afhangen van de aankoopprijs en financierings- en operationele kosten; de opbrengsten van de te ontvangen huurbedragen en de t.z.t. door de Uitgevende Instelling te ontvangen verkoopprijs.

<sup>17</sup> Zie document 2, vermeld op pag. 5 van dit EU-groeipropectus.

<sup>18</sup> Zie definitie van "Mijndomein Auto" in hoofdstuk 1 op pag. 6.



Afbeelding 1 - Schema van de geldstromen tussen de bij het in hoofdstuk 3.2.7 beschreven proces betrokken partijen

### 3.2.8 - Financiële en juridische zekerheden voor Obligatiehouders

Ten behoeve van de Obligatiehouders zijn de volgende financiële en juridische zekerheden ingebouwd:

1. De Obligaties worden sneller afgelost dan de daling van de door Autotelex<sup>19</sup> geprognosticeerde restwaarde van de auto's gedurende de looptijd van de Obligaties

De Obligaties bestaan uit twee delen: een eerste deel dat gedurende de looptijd tot EUR 0 annuïtair wordt afgelost en een tweede deel dat aan het einde van de looptijd wordt afgelost. Afhankelijk van de op het moment van bestelling door Autotelex geprognosticeerde restwaarde bepaalt Mijndomein Auto de annuïteit van de betreffende serie Obligaties. Zij zal altijd een

<sup>19</sup> Zie: <https://autotelex.nl/over-autotelex/> en <https://autotelex.nl/onze-waarden/>.

annuïteit vaststellen die ertoe zal leiden dat de Obligaties gedurende de looptijd sneller afgelost dan de door Autotelex geprognoseerde waardedaling van de auto's. Op deze manier zal het verschil tussen deze restwaarde van de auto's enerzijds en het nog uitstaande deel van de hoofdsom en de daarover nog verschuldigde en te ontvangen rente anderzijds op elk moment gedurende de looptijd van de betreffende Obligaties positief zijn (uitzonderlijke omstandigheden voorbehouden).

2. De auto's zijn door de Uitgevende Instelling verpand aan Stichting Obligatiehoudersbelangen ten gunste van de Obligatiehouders

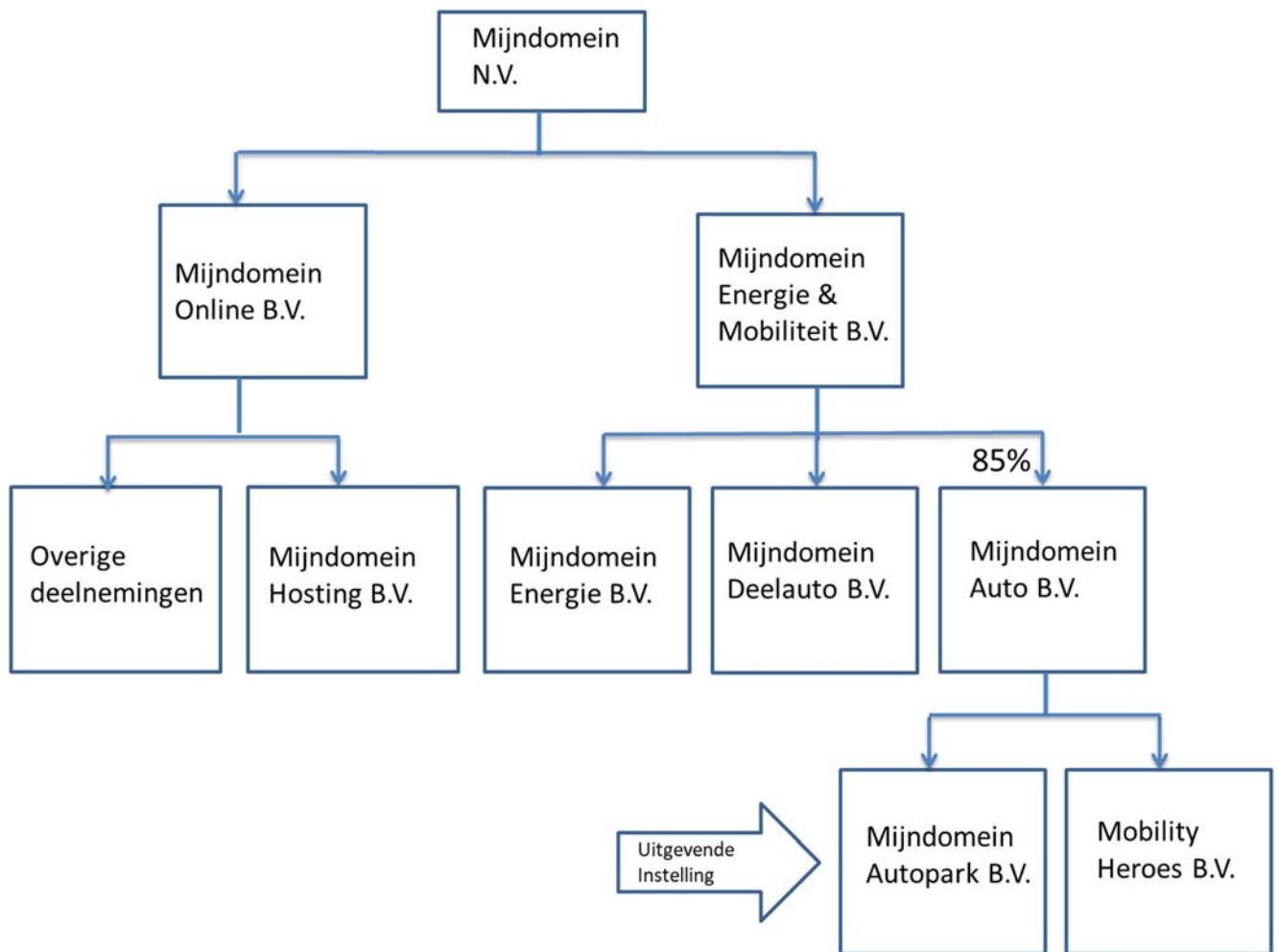
Tot zekerheid voor alles dat de Uitgevende Instelling uit hoofde van de Obligaties verschuldigd zal zijn, zullen alle auto's die met behulp van de Obligaties worden gefinancierd worden verpand aan Stichting Obligatiehoudersbelangen ten gunste van de Obligatiehouders. De betreffende pandakte is geregistreerd bij de Belastingdienst / Rijnmond / kantoor Rotterdam, afdeling Registratie. Tevens wordt bij elke nieuwe serie Obligaties een pandlijst met een overzicht van de met voornoemde serie Obligaties gefinancierde auto's aldus geregistreerd. Mocht de Uitgevende Instelling in gebreke blijven voor wat betreft de betalingen aan Obligatiehouders dan kan Stichting Obligatiehoudersbelangen haar pandrecht uitoefenen. Stichting Obligatiehoudersbelangen heeft hierbij het recht de auto's in te vorderen en te verkopen.

3. Vorderingen die Mijndomein Auto B.V. zal hebben op enige verzekeraar of tussenpersoon van derden die direct of indirect schade veroorzaken aan enige auto van de Uitgevende Instelling zijn door Mijndomein Auto B.V. verpand aan Stichting Obligatiehoudersbelangen

Mijndomein Auto B.V. heeft aan Stichting Obligatiehoudersbelangen alle vorderingen verpand die Mijndomein Auto B.V. zal hebben op enige verzekeraar dan wel tussenpersoon van enige derde die direct of indirect schade veroorzaakt aan enige auto van de Uitgevende Instelling.

[De rest van deze pagina is opzettelijk blanco gelaten.]

### 3.3 - Organisatiestructuur



Afbeelding 2 - Structuur van de Mijndomein groep waarvan de Uitgevende Instelling deel uitmaakt

### 3.4 -Tendensen

Er is geen sprake van belangrijke negatieve wijzigingen in de vooruitzichten van de Uitgevende Instelling sinds de balansdatum van de laatst gepubliceerde gecontroleerde jaarrekening.

Er is evenmin sprake van enige wijziging van betekenis in de financiële prestaties van de Mijndomein groep welke zich heeft voorgedaan na het einde van de laatste verslagperiode waarvoor financiële informatie is gepubliceerd.

### 3.5 - Winstprognoses of -ramingen

N.v.t.

## HOOFDSTUK 4 - RISICOFACTOREN

### *4.1 - Risico's met betrekking tot de Uitgevende Instelling*

#### *4.1.1 - Risico met betrekking tot de terugkoopverplichting of restwaardegarantie*

Het risico bestaat dat een dealer niet voldoet aan zijn terugkoopverplichting of restwaardegarantie na afloop van de huurperiode van de auto, bijv. omdat de dealer failliet is. In een dergelijke situatie zou de Uitgevende Instelling de auto aan een derde moeten verkopen waarbij de verkoopopbrengst lager zou kunnen zijn dan die op grond van de terugkoopverplichting of restwaardegarantie gerealiseerd had kunnen worden. Dit zou ertoe kunnen leiden dat er al dan niet tijdelijk onvoldoende middelen zijn om de Obligaties af te lossen en/of de rente op de Obligaties te betalen.

#### *4.1.2 - Liquiditeitsrisico*

De Uitgevende Instelling loopt het risico over onvoldoende middelen te beschikken om aan zijn financiële verplichtingen te voldoen (liquiditeitsrisico) als:

- Mijndomein Auto B.V. de in de 9<sup>e</sup> en 10<sup>e</sup> bullet van hoofdstuk 3.2.7 genoemde vergoeding en/of doorbelasting niet, niet volledig en/of niet tijdig aan de Uitgevende Instelling betaalt; of
- een maatschappij die behoort tot de Mijndomein groep de Uitgevende Instelling geen of niet tijdig een overbruggingsfinanciering verstrekt om de op de aflossingsdatum van de Obligaties (en/of andere leningen) nog uitstaande hoofdsom af te lossen in een geval zoals beschreven in de 12<sup>e</sup> bullet van hoofdstuk 3.2.7.

Voor de Obligatiehouders zou dit ertoe kunnen leiden dat de Uitgevende Instelling al dan niet tijdelijk over onvoldoende middelen beschikt om de Obligaties af te lossen en/of de rente op de Obligaties te betalen.

#### *4.1.3 - Risico met betrekking tot auto's zonder terugkoopverplichting of restwaardegarantie*

Zoals beschreven in hoofdstuk 3.2.2 kiest Mijndomein Auto uit strategische overwegingen voor zuinige benzinemodellen en elektrische auto's. Voor alle elektrische auto's die de Uitgevende Instelling aankoopt wordt echter geen gebruik gemaakt van terugkoopverplichtingen dan wel restwaardegaranties. Dealers hebben nl. nog onvoldoende inzicht in de restwaardeontwikkeling van dergelijke auto's. De Uitgevende Instelling loopt bij deze auto's het risico dat de verkoopopbrengst lager is dan de oorspronkelijk door haar conservatief ingeschatte restwaarde. Dit zou m.n. het geval kunnen zijn bij auto's die dusdanig populair zijn gebleken dat er een restwaardeverlagend effect optreedt en/of die al lang in productie zijn.

Voor de Obligatiehouders zou dit ertoe kunnen leiden dat de Uitgevende Instelling al dan niet tijdelijk over onvoldoende middelen beschikt om de Obligaties af te lossen en/of de rente op de Obligaties te betalen.

#### *4.1.4 - Risico met betrekking tot het pandrecht op de auto's*

Stichting Obligatiehoudersbelangen behartigt de collectieve belangen van de Obligatiehouders. De afspraken daarover met de Uitgevende Instelling zijn vastgelegd in de trustakte ("Trustakte"). Een onderdeel van deze afspraken heeft o.a. betrekking op de

verpanding van de auto's aan Stichting Obligatiehoudersbelangen ten gunste van de Obligatiehouders. Deze verpanding is vastgelegd in de pandakte tussen de Uitgevende Instelling en Stichting Obligatiehoudersbelangen van 4 maart 2020. De verpanding strekt de Obligatiehouders tot zekerheid voor alles dat de Uitgevende Instelling verschuldigd is uit hoofde van de Obligaties. De klant is verplicht de auto in te leveren op verzoek van de pandhouder (Stichting Obligatiehoudersbelangen). Er bestaat echter een risico dat de klant de auto niet inlevert en de pandhouder de auto niet kan verkopen.

Deze situatie zou ertoe kunnen leiden dat er al dan niet tijdelijk onvoldoende middelen zijn om de Obligaties af te lossen en/of de rente op de Obligaties te betalen.

#### *4.1.5 - Maatregelen van Stichting Obligatiehoudersbelangen bij betalingsonmacht van de Uitgevende Instelling*

Indien zich enig risico, zoals beschreven in dit hoofdstuk 4.1 zou voordoen en de Uitgevende Instelling als gevolg daarvan al dan niet tijdelijk over onvoldoende middelen beschikt om de Obligaties af te lossen en/of de rente op de Obligaties te betalen dan kan Stichting Obligatiehoudersbelangen de Uitgevende Instelling in gebreke stellen (zie in dit verband tevens artikel 5 van de Trustakte). Stichting Obligatiehoudersbelangen zou ook op grond van het in het hoofdstuk 5.1.9.2 onder a. vermelde een buitengewone vergadering van Obligatiehouders bijeen kunnen roepen teneinde de betalingsonmacht van de Uitgevende Instelling te bespreken met de Obligatiehouders en besluiten te nemen omtrent (de voorwaarden met betrekking tot) eventuele opschorting of kwijtschelding van de rente- en/of de hoofdsom.

#### *4.2 - Risico's met betrekking tot de Obligaties*

##### *4.2.1 - Risico van vervroegde aflossing door de Uitgevende Instelling*

Naast de gedeeltelijke vervroegde aflossing op annuïteitbasis heeft de Uitgevende Instelling op grond van het in hoofdstuk 5.1.8 bepaalde altijd het recht de Obligaties vervroegd af te lossen. Indien de Uitgevende Instelling gebruik maakt van haar recht om de Obligaties vervroegd af te lossen zou dit voor de Obligatiehouders kunnen betekenen dat zij de aldus van de Uitgevende Instelling ontvangen gelden niet op dezelfde voorwaarden en tegen hetzelfde rentepercentage kunnen herbeleggen.

##### *4.2.2 - Risico van beperkte verhandelbaarheid en overdraagbaarheid van de Obligaties*

De Obligaties zullen niet worden verhandeld op enige gereguleerde markt. Een Obligatiehouder is gerechtigd één of meerdere Obligaties over te dragen aan een derde. Een dergelijke overdracht kan slechts plaatsvinden per 1 februari, 1 mei, 1 augustus of 1 november van enig kalenderjaar. Voor een Obligatiehouder betekent dit dat hij niet op elk willekeurig moment zijn Obligatie(s) liquide kan maken teneinde bijvoorbeeld de aldus vrijkomende gelden aan te wenden voor een belegging die gunstiger voorwaarden en/of een hoger rentepercentage biedt.



## HOOFDSTUK 5 - OBLIGATIEVOORWAARDEN

### *5.1 - Informatie over de effecten die zullen worden aangeboden*

#### *5.1.1 - Type effecten*

De Uitgevende Instelling biedt Obligaties aan. Dit zijn effecten zonder aandelenkarakter. De Obligaties worden uitgegeven in coupures van elk nominaal EUR 1.000.

De Uitgevende Instelling zal een ISIN aanvragen voor elke serie Obligaties. Het ISIN zal worden vermeld in de betreffende Definitieve Voorwaarden.

#### *5.1.2 -Wetgeving*

De Obligaties zijn gecreëerd onder Nederlands recht. Op de Obligaties is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen in verband met de Obligaties zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter in Amsterdam.

#### *5.1.3 - Geen Obligaties aan toonder*

De Obligaties zijn op naam en zullen niet worden belichaamd in een fysiek stuk. De Uitgevende Instelling houdt in het in hoofdstuk 5.1.9.3 genoemde register bij wie Obligatiehouder is en hoeveel Obligaties elke Obligatiehouder houdt. De Obligatiehouders hebben geen rekening bij de Uitgevende Instelling of andere partij waarop de Obligaties worden aangehouden.

#### *5.1.4 - Munteenheid*

De Obligaties worden uitgegeven in euro (EUR).

#### *5.1.5 - Rangorde van de Obligaties*

In geval van insolventie van de Uitgevende Instelling zijn de Obligatiehouders (en de in hoofdstuk 3.1.2 genoemde geldverstrekkers) concurrente crediteuren.

#### *5.1.6 - Aan de Obligaties verbonden rechten*

Aan de Obligaties zijn pandrechten verbonden. Deze pandrechten zijn vastgelegd in 2 pandaktes. Deze pandaktes kunnen kosteloos worden geraadpleegd op de Website.

Elke Obligatie geeft recht op het uitbrengen van 1 stem tijdens een vergadering van Obligatiehouders.

#### *5.1.7 - Rente en rendement*

De Obligaties dragen een vaste rente zoals vermeld in de betreffende Definitieve Voorwaarden.

De Obligaties zijn rentedragend vanaf de uitgiftedatum.

De rente wordt berekend op basis van 365 dagen per jaar over de nog uitstaande hoofdsom. De rente wordt per kwartaal achteraf betaalbaar. Bijvoorbeeld: de rente op een Obligatie die op 15 april is uitgegeven wordt op 16 juli, 16 oktober, 16 januari respectievelijk 16 april uitbetaald.

De Obligaties houden op rente te dragen met ingang van de aflossingsdatum of de datum waarop vervroegde aflossing plaatsvindt. Indien de datum van vervroegde aflossing niet samenvalt met een rentebetaaldag zal de nog verschuldigde rente over de lopende renteperiode naar rato worden betaald op de datum van vervroegde aflossing.

De Uitgevende Instelling zal de verschuldigde rente op de Obligaties via Stichting Obligatiehoudersbelangen betalen door middel van overmaking op de bankrekening van de betreffende Obligatiehouder.

Het rendement wordt berekend door de som van de gedurende de gehele looptijd van de betreffende Obligatie verschuldigde rente te delen door de nominale waarde van de betreffende Obligatie. Het aldus berekende rendement wordt uitgedrukt als een percentage. Het gemiddeld rendement per jaar wordt berekend door het in de vorige volzin genoemde percentage te delen door de looptijd van de betreffende Obligatie.

Het rendement en het gemiddeld rendement per jaar worden vermeld in de betreffende Definitieve Voorwaarden.

#### *5.1.8 - (Vervroegde) aflossing*

De looptijd van Obligaties vangt aan op de uitgiftedatum en eindigt op de aflossingsdatum.

De Obligaties zullen deels op annuïteitsbasis worden afgelost. Hierdoor wordt de uitstaande hoofdsom dus steeds kleiner. De betaling van de annuïteit vindt plaats op elke rentebetaaldag. Het resterende deel van de Obligaties zal op de aflossingsdatum geheel worden afgelost. Het deel van de Obligaties dat op annuïteitsbasis zal worden afgelost zal per serie Obligaties in de Definitieve Voorwaarden worden vastgesteld.

De Uitgevende Instelling zal via Stichting Obligatiehoudersbelangen de hoofdsom terugbetalen door middel van overmaking op de bankrekening van de betreffende Obligatiehouder.

De Uitgevende Instelling zal het in de Definitieve Voorwaarden van de betreffende serie Obligaties vermelde deel van de nominale waarde van de Obligaties gedurende de looptijd aflossen op annuïteitsbasis.

De Uitgevende Instelling heeft het recht de Obligaties vervroegd af te lossen. In dat geval zal de Uitgevende Instelling de Obligatiehouders een vergoeding betalen ter hoogte van 1% van de nominale waarde van hun aldus vervroegd afgeloste Obligaties. Indien de Uitgevende Instelling van dit recht gebruik wil maken zal zij de Obligatiehouders daarvan middel van een per post of e-mail verzonden kennisgeving (“Schriftelijke Kennisgeving”) in kennis stellen.

#### *5.1.9 - Vertegenwoordiging van Obligatiehouders*

##### *5.1.9.1 - Stichting Obligatiehoudersbelangen*

Stichting Obligatiehoudersbelangen behartigt de collectieve belangen van de Obligatiehouders en vertegenwoordigt hen ten opzichte van de Uitgevende Instelling. De daarop betrekking hebbende afspraken tussen de Uitgevende Instelling en Stichting Obligatiehoudersbelangen zijn vastgelegd in de Trustakte. Stichting Obligatiehoudersbelangen brengt voor haar werkzaamheden jaarlijks een vergoeding in rekening die bestaat uit een vast bedrag van EUR 10.000 en een variabel bedrag ter hoogte

van 0,15% van het totaalbedrag aan uitgegeven en nog niet afgeloste obligaties per einde boekjaar.

Stichting Obligatiehoudersbelangen houdt een afzonderlijke bankrekening aan met betrekking tot het obligatieprogramma van de Uitgevende Instelling.

De kosten van Stichting Obligatiehoudersbelangen met betrekking tot dit Obligatieprogramma worden gedragen door de Uitgevende Instelling. De Uitgevende Instelling op haar beurt brengt deze kosten in rekening bij Mijndomein Auto B.V.

Nadere informatie over en de contactgegevens van Stichting Obligatiehoudersbelangen zijn opgenomen in het document "Informatie over Stichting Obligatiehoudersbelangen". Dit document en de Trustakte kunnen kosteloos worden geraadpleegd op de Website.

#### 5.1.9.2 - Vergaderingen van Obligatiehouders

- a. Vergaderingen van Obligatiehouders worden ten minste één keer per jaar gehouden en voorts zo dikwijls Stichting Obligatiehoudersbelangen dit wenselijk acht. De Uitgevende Instelling roept de vergadering bijeen. Tevens is Stichting Obligatiehoudersbelangen, op verzoek van de Uitgevende Instelling of van één of meer Obligatiehouders die ten minste 1/3 deel van het gezamenlijke nominale bedrag van de uitgegeven Obligaties vertegenwoordigen en onder opgaaf van de te behandelen onderwerpen, verplicht een vergadering van Obligatiehouders bijeen te roepen. Indien aan zo'n verzoek niet binnen veertien dagen gevolg wordt gegeven, is/zijn de verzoeker(s) zelf tot de bijeenroeping bevoegd.
- b. De bijeenroeping van een vergadering van Obligatiehouders vindt plaats door middel van een Schriftelijke Kennisgeving onder opgaaf van de te behandelen onderwerpen, met inachtneming van een termijn van ten minste 14 dagen. Indien naar het oordeel van Stichting Obligatiehoudersbelangen sprake is van spoedeisende omstandigheden kan Stichting Obligatiehoudersbelangen de oproepingstermijn verkorten, waarbij oproeping echter in geen geval later zal plaatsvinden dan de zevende dag voor de dag van de vergadering. Indien de bijeenroeping niet door middel van een Schriftelijke Kennisgeving heeft plaatsgevonden of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping zijn vermeld, is besluitvorming toch mogelijk op voorwaarde dat alle Obligatiehouders bij de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn, geen van de Obligatiehouders zich dan tegen besluitvorming verzet en de vergadering met medeweten van Stichting Obligatiehoudersbelangen wordt gehouden.
- c. Vergaderingen van Obligatiehouders worden gehouden op een plaats in Nederland naar keuze van degene die de vergadering bijeenroept. De plaats van de vergadering moet in de oproep worden vermeld.
- d. Toegang tot de vergadering hebben de Obligatiehouders, de leden van het bestuur van Stichting Obligatiehoudersbelangen en zij, die daarvoor door de Uitgevende Instelling en/of Stichting Obligatiehoudersbelangen zijn uitgenodigd. Als een Obligatiehouder een vergadering niet kan bijwonen kan hij door middel van een Schriftelijke Kennisgeving een derde een volmacht geven om in zijn plaats de vergadering bij te wonen. Elke Obligatiehouder of gevolmachtigde persoon moet zich kunnen identificeren.
- e. Alle besluiten worden genomen met meerderheid van de uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal op de vergadering vertegenwoordigde Obligaties, behalve als in

de Trustakte anders is bepaald. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. Bij staken van stemmen beslist Stichting Obligatiehoudersbelangen.

- f. Alle stemmingen zijn mondeling, tenzij een bij de vergadering aanwezige Obligatiehouder schriftelijke stemming verlangt. In dat geval wordt gestemd door middel van ongetekende stembriefjes.
- g. Stichting Obligatiehoudersbelangen is bevoegd om een besluit van de vergadering van Obligatiehouders op te schorten indien en voor zover dat besluit naar het redelijk oordeel van Stichting Obligatiehoudersbelangen in strijd is met de collectieve belangen van de Obligatiehouders. Stichting Obligatiehoudersbelangen is in zo'n geval ook bevoegd om een nieuwe vergadering van Obligatiehouders bijeen te roepen. Deze nieuwe vergadering moet dan wel binnen veertien dagen na de daaraan voorafgaande vergadering plaatsvinden.
- h. Vergaderingen worden voorgezeten door een door Stichting Obligatiehoudersbelangen aan te wijzen persoon. Zo niet dan voorziet de vergadering daarin zelf. Het in hoofdstuk 5.1.9.2.f bepaalde is van overeenkomstige toepassing op het daartoe te nemen besluit.
- i. De voorzitter van de vergadering of een door hem aan te wijzen persoon maakt de notulen op. Deze notulen worden in de eerstvolgende vergadering vastgesteld.
- j. De vergadering van Obligatiehouders kan ook op andere wijze dan in vergadering besluiten nemen op voorwaarde dat (i) dit plaatsvindt met medeweten van Stichting Obligatiehoudersbelangen, (ii) alle Obligatiehouders in de gelegenheid worden gesteld hun stem uit te brengen en (iii) zij allen door middel van een Schriftelijke Kennisgeving hebben verklaard zich niet tegen deze wijze van besluitvorming te verzetten. Een besluit is dan genomen indien de meerderheid van het aantal stemmen vóór het voorstel is uitgebracht.
- k. Van een buiten vergadering genomen besluit wordt door Stichting Obligatiehoudersbelangen een verslag opgemaakt dat samen met de in hoofdstuk 5.1.9.2.f bedoelde stukken bij de notulen wordt gevoegd.
- l. Ingeval op een vergadering geen enkele Obligatiehouder aanwezig of vertegenwoordigd is, zal binnen 30 dagen een tweede vergadering van Obligatiehouders worden gehouden met inachtneming van dezelfde oproepingsformaliteiten als voor de eerste vergadering gelden en wanneer ook dan geen enkele Obligatiehouder aanwezig of vertegenwoordigd is, beslist Stichting Obligatiehoudersbelangen, die daarbij rekening zal houden met de collectieve belangen van de Obligatiehouders.

#### 5.1.9.3 - Register van Obligatiehouders

- a. De Uitgevende Instelling legt de door elke Obligatiehouder verstrekte gegevens en het aantal Obligaties dat elke Obligatiehouder houdt vast in een register. Als Obligatiehouder wordt geregistreerd de natuurlijke of rechtspersoon op wiens naam de bankrekening staat waarvan de betaling is verricht.
- b. Een Obligatiehouder moet elke wijziging met betrekking tot zijn (e-mail)adres, telefoonnummer en IBAN zo spoedig mogelijk door middel van een Schriftelijke Kennisgeving doorgeven aan de Uitgevende Instelling.

- c. De Uitgevende Instelling en Stichting Obligatiehoudersbelangen zijn niet aansprakelijk voor enige schade die een Obligatiehouder lijdt als gevolg van het niet of niet tijdig doorgeven van bovengenoemde wijzigingen.
- d. Indien enige Obligatie tot een gemeenschap behoort kunnen de aan die Obligatie verbonden rechten slechts door 1 persoon worden uitgeoefend, welke persoon daartoe door middel van een Schriftelijke Kennisgeving is aangewezen of gemachtigd. De betreffende persoon dient de betreffende Schriftelijke Kennisgeving door te sturen naar de Uitgevende Instelling. Een betaling aan de betreffende persoon strekken tot betaling aan de betreffende gemeenschap.
- e. Een Obligatiehouder kan via de Website inzage krijgen in de over hem in het register opgenomen gegevens. Inzage kan tijdelijk niet mogelijk zijn in geval van een technische storing of onderhoud van de Website. Een Obligatiehouder moet eventuele onjuistheden zo spoedig mogelijk door middel van een Schriftelijke Kennisgeving aan de Uitgevende Instelling melden.
- f. De Obligatiehouder geeft de Uitgevende Instelling en Stichting Obligatiehoudersbelangen uitdrukkelijk toestemming de persoonsgegevens die op hem betrekking hebben te verzamelen, op te slaan en te verwerken in het kader van het obligatieprogramma van de Uitgevende Instelling en de werkzaamheden van Stichting Obligatiehoudersbelangen uit hoofde van de Trustakte.

#### *5.1.10 - Melding van besluit tot uitgifte van de Obligaties*

De Uitgevende Instelling zal een bestuursbesluit nemen ten aanzien van de uitgifte van elke serie Obligaties. De Uitgevende Instelling zal elk besluit daartoe publiceren op de Website.

#### *5.1.11 - Datum van uitgifte van de Obligaties*

De datum van uitgifte van de Obligaties zal in de Definitieve Voorwaarden van de betreffende serie Obligaties worden vermeld.

#### *5.1.12 - Beperkingen op de overdraagbaarheid van de Obligaties*

- a. Een Obligatiehouder mag één of meerdere Obligaties over te dragen aan een derde. Een dergelijke overdracht kan slechts plaatsvinden per 1 februari, 1 mei, 1 augustus of 1 november van enig kalenderjaar. Een Obligatie kan niet gedeeltelijk worden overgedragen.
- b. Voor levering van (een) Obligatie(s) aan een derde is een akte vereist. Zo'n akte is verkrijgbaar bij Stichting Obligatiehoudersbelangen. Deze akte moet in drievoud worden geprint en ondertekend door de verkoper en de koper. Het eerste origineel is voor de verkoper, het tweede voor de koper en het derde voor Stichting Obligatiehoudersbelangen. Voordat de koper van de Obligatie(s) rechten kan ontleneren aan de Obligatie(s) moet hij:
  - o de volledig ingevulde en door koper en de verkoper ondertekende akte naar Stichting Obligatiehoudersbelangen sturen; en
  - o een bedrag van EUR 100 overmaken naar de bankrekening van Stichting Obligatiehoudersbelangen ter identificatie en dekking van administratiekosten.

- c. Na ontvangst van bovengenoemde akte en bedrag zal Stichting Obligatiehoudersbelangen de Uitgevende Instelling verzoeken de verkoper uit te schrijven als Obligatiehouder uit het register en de koper als nieuwe Obligatiehouder in te schrijven in het register.
- d. Een Obligatiehouder mag geen pandrecht of recht van vruchtgebruik vestigen op zijn Obligatie(s).

#### *5.1.13 - Belastingwetgeving*

Waarschuwing: de belastingwetgeving van de lidstaat van de Obligatiehouders en van het land van oprichting van de Uitgevende Instelling kan een weerslag hebben op de inkomsten uit de Obligaties.

In het geval dat de Uitgevende Instelling van overheidswege verplicht zal worden om enige betaling aan de Obligatiehouders te verrichten na inhouding van of aftrek voor of wegens bestaande of toekomstige belastingen of heffingen, zal de Uitgevende Instelling deze inhouding of aftrek voor rekening van de Obligatiehouders toepassen en zullen geen aanvullende bedragen worden betaald aan de Obligatiehouders.

Let op: onderstaande informatie is bedoeld als een algemene richtlijn met betrekking tot de toepassing van het huidige Nederlandse (belasting)recht. De informatie mag niet worden beschouwd als fiscaal advies en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Personen die twijfel hebben omtrent hun fiscale positie wordt aangeraden een fiscalist te raadplegen.

Op grond van het huidige Nederlandse (belasting)recht kan in het algemeen worden gesteld dat:

- a. een Obligatiehouder, zijnde een rechtspersoon:
  - i. de aankoop van de Obligaties in zijn balans dient op te nemen. Dit brengt met zich mee dat de regels van goedkoopmansgebruik van toepassing zijn. De boekwaarde van de Obligaties zal in beginsel gelijk zijn aan de verkrijgingprijs; en
  - ii. de rente-inkomsten dan wel winst gerealiseerd ter gelegenheid van de vervreemding van de Obligaties als inkomsten ten gunste van het resultaat van de rechtspersoon dient te boeken. Indien de Obligatiehouder een onderneming drijft in de zin dan wel belastingplichtig is uit hoofde van de Wet op de vennootschapsbelasting 1969, zijn deze rente-inkomsten dan wel is deze winst in beginsel onderworpen aan de vennootschapsbelasting.
- b. voor een Obligatiehouder, zijnde een natuurlijk persoon, niet-ondernemer, de aankoopprijs van de Obligaties, de rente-inkomsten en winst gerealiseerd ter gelegenheid van de vervreemding van de Obligaties bij het belastbare inkomen uit sparen en beleggen (box 3) betrokken dienen te worden. Er wordt een forfaitair rendement berekend over de rendementsgrondslag in box 3 op 1 januari van het kalenderjaar (de peildatum), voor zover het meer bedraagt dan het heffingsvrij vermogen.
- c. een Obligatiehouder, zijnde een natuurlijk persoon en ondernemer:

- i. de aankoop van de Obligaties in zijn balans dient op te nemen. Dit brengt met zich mee dat de regels van goedkoopmansgebruik van toepassing zijn. De boekwaarde van de Obligaties zal in beginsel gelijk zijn aan de verkrijgingprijs; en
  - ii. de rente-inkomsten dan wel winst gerealiseerd ter gelegenheid van de vervreemding van de Obligaties als inkomsten ten gunste van het resultaat van de onderneming dient te boeken. Indien de Obligatiehouder een onderneming drijft in de zin van de Wet inkomstenbelasting 2001, zijn deze rente-inkomsten dan wel is deze winst in beginsel onderworpen aan de inkomstenbelasting.
- d. inkomsten uit hoofde van de Obligaties niet onderworpen zijn aan Nederlandse dividendbelasting of Nederlandse bronbelasting.
- e. een Obligatiehouder niet aan enige Nederlandse inkomstenbelasting zal worden onderworpen met betrekking tot enige betaling op de Obligaties of met betrekking tot enige winst gerealiseerd ter gelegenheid van de vervreemding van Obligaties, onder de voorwaarden dat:
- i. die Obligatiehouder niet een Nederlands ingezetene is of wordt geacht te zijn en niet geopteerd heeft te worden belast als een Nederlands ingezetene; en
  - ii. die Obligatiehouder geen (belang in een) onderneming heeft die geheel of ten dele wordt gedreven door middel van een vaste inrichting of door een vaste vertegenwoordiger in Nederland en aan welke vaste inrichting of vaste vertegenwoordiger de Obligaties zijn toe te rekenen.
- f. krachtens de Successiewet 1956 worden de volgende belastingen geheven:
- i. erfbelasting over de waarde van een Obligatie welke krachtens erfrecht wordt verkregen door het overlijden van een Obligatiehouder die ten tijde van het overlijden in Nederland woonde of geacht werd te wonen; en
  - ii. schenkbelasting over de waarde van een Obligatie welke krachtens schenking wordt verkregen van een Obligatiehouder die ten tijde van de schenking in Nederland woonde of geacht wordt te wonen.
- g. in Nederland geen erfbelasting verschuldigd zal zijn met betrekking tot de verkrijging van Obligaties als gevolg van het overlijden van een Obligatiehouder die ten tijde van het overlijden niet in Nederland woonde of geacht werd te wonen, tenzij die Obligatiehouder ten tijde van het overlijden een (belang in een) onderneming had die geheel of gedeeltelijk werd of wordt gedreven door middel van een vaste inrichting of door middel van een vaste vertegenwoordiger in Nederland en aan welke vaste inrichting of vaste vertegenwoordiger de Obligaties waren of zijn toe te rekenen.

#### *5.1.14 - Aanbieder van de Obligaties*

De Uitgevende Instelling is tevens de aanbieder van de Obligaties.

#### *5.1.15 - Overige voorwaarden van de Obligaties*

Vorderingen van Obligatiehouders die strekken tot betaling van enig bedrag uit hoofde van de hoofdsom en/of rente verjaren na verloop van 5 jaar na de aanvang van de dag volgende op die waarop de vordering opeisbaar is geworden.

De Uitgevende Instelling is gerechtigd deze Obligatievoorwaarden te wijzigen als gevolg van enige wijziging van wet- en/of regelgeving die van toepassing is en betrekking heeft op de Obligaties.



## HOOFDSTUK 6 - NADERE BIJZONDERHEDEN OVER DE AANBIEDING

### 6.1 - Voorwaarden van de aanbidding van de Obligaties aan het publiek

#### 6.1.1 - Voorwaarden waaraan de aanbidding onderworpen is

- a. De inschrijving vindt plaats via de Website. Zowel meerderjarige natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen intekenen op de Obligaties. Een persoon die wenst in te schrijven op de Obligaties is verplicht via de Website de volgende gegevens te verstrekken:
- i. Naam, adres en woonplaats;
  - ii. Inschrijvingsnummer handelsregister Kamer van Koophandel in geval van inschrijving door een rechtspersoon;
  - iii. Telefoonnummer(s);
  - iv. E-mailadres(sen);
  - v. *International bank account number* (IBAN); en
  - vi. Het aantal Obligaties waarop ingeschreven wordt.

Het minimum aantal Obligaties waarvoor kan worden ingeschreven is 1. Het maximum aantal Obligaties waarvoor per keer kan worden ingeschreven is afhankelijk van (a) de omvang van de betreffende serie Obligaties, (b) het aantal op het moment van inschrijving nog beschikbare Obligaties, zoals aangegeven op de Website en (c) de dagelijkse iDEAL betalingslimiet van de bank waar de betreffende persoon zijn rekening aanhoudt.

- b. De natuurlijke persoon die namens een rechtspersoon inschrijft op de Obligaties verklaart door middel van het aanklikken van de “AKKOORD” of soortgelijke knop op de Website dat hij bevoegd is de rechtspersoon te vertegenwoordigen of dat hij door zijn medebestuurder(s) is gevolmachtigd om op de Obligaties in te schrijven.
- c. De betreffende persoon zal geen onjuiste gegevens en/of gegevens van derden verstrekken. Indien de Uitgevende Instelling vermoedt dat onjuiste gegevens en/of gegevens van derden zijn verstrekt heeft de Uitgevende Instelling het recht de inschrijving te weigeren; het in hoofdstuk 6.1.1.e bepaalde is dan van toepassing.
- d. De verzending van de in hoofdstuk 6.1.1.a genoemde gegevens door middel van het aanklikken van de “AKKOORD” of soortgelijke knop op de Website betekent dat de betreffende persoon het aanbod van de Uitgevende Instelling met betrekking tot de Obligaties op grond van dit EU-groei-prospectus heeft aanvaard en de Uitgevende Instelling toestemming verleent deze gegevens aan Stichting Obligatiehoudersbelangen te verstrekken. De Uitgevende Instelling zal de gegevens zo spoedig mogelijk aan Stichting Obligatiehoudersbelangen verstrekken.
- e. De Uitgevende Instelling mag een inschrijving weigeren. De Uitgevende Instelling zal de betreffende persoon de weigering door middel van een Schriftelijke Kennisgeving mededelen. Het reeds door de betreffende persoon betaalde totaalbedrag zal zo spoedig mogelijk maar uiterlijk binnen dagen na de datum van bovengenoemde Schriftelijke Kennisgeving naar de bankrekening van de betreffende persoon worden overgemaakt.
- f. Indien de betreffende persoon het betreffende totaalbedrag niet overeenkomstig deze Obligatievoorwaarden heeft betaald, mag de Uitgevende Instelling het aanbod

als niet aanvaard beschouwen en/of andere maatregelen treffen die zij in zo'n geval passend acht.

#### *6.1.2 - Het totale aantal Obligaties dat aan het publiek wordt aangeboden*

Het totaal aantal Obligaties dat aan het publiek zal worden aangeboden op grond van dit EU-groeipropectus bedraagt 10.000 (tienduizend). De Uitgevende Instelling zal met betrekking tot elke serie Obligaties in de betreffende Definitieve Voorwaarden vermelden hoeveel Obligaties zullen worden aangeboden.

#### *6.1.3 - Periode waarin de aanbidding openstaat*

- a. Inschrijving op de Obligaties is slechts mogelijk gedurende de inschrijvingsperiode.
- b. De Uitgevende Instelling mag de inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten. In zo'n geval wijzigt mogelijk de uitgiftedatum. De inschrijving sluit automatisch indien en zodra voor het maximum bedrag van de betreffende serie Obligaties is ingetekend. Indien de Uitgevende Instelling de inschrijvingsperiode wijzigt en in het geval zoals beschreven in de vorige zin zal de Uitgevende Instelling hiervan uitsluitend mededeling doen via de Website.

#### *6.1.4 - Beschrijving van de mogelijkheid om de inschrijving te verminderen*

De Uitgevende Instelling mag de aanbidding en uitgifte van de Obligaties intrekken op enig tijdstip voorafgaande of gedurende de inschrijvingsperiode. Indien ten tijde van de intrekking de betreffende persoon het totaalbedrag van de Obligaties waarop hij heeft ingetekend reeds heeft betaald zal dit bedrag zo spoedig mogelijk maar uiterlijk binnen 14 dagen na de datum waarop het besluit tot intrekking is gepubliceerd op de Website naar de bankrekening van de betreffende persoon worden overgemaakt. Indien de Uitgevende Instelling de aanbidding en uitgifte van de Obligaties intrekt zal de Uitgevende Instelling hiervan uitsluitend mededeling doen via de Website.

#### *6.1.5 - Wijze van en termijnen voor betaling en levering van de Obligaties*

- a. De betreffende persoon is verplicht het totaalbedrag van de Obligaties waarop hij heeft ingeschreven, zoals aangegeven op de Website, direct bij inschrijving te betalen via iDEAL en/of soortgelijke online betaalmethoden. De betreffende persoon zal ervoor zorgen dat er voldoende saldo op zijn bankrekening staat om deze betaling te verrichten. De betreffende persoon verklaart dat hij bevoegd is de betaling vanaf de betreffende bankrekening te verrichten en gaat ermee akkoord dat deze betaling tevens strekt tot zijn identificatie. De Uitgevende Instelling maakt gebruik van een betaaldienstverlener. Het totaalbedrag van de betreffende serie Obligaties wordt gecrediteerd op de afzonderlijke bankrekening van Stichting Obligatiehoudersbelangen die zij speciaal voor de Uitgevende Instelling aanhoudt.
- b. Levering van de Obligaties vindt plaats door middel van inschrijving van de Obligatiehouder en het door hem gehouden aantal Obligaties in het register.

#### *6.1.6 - Wijze en datum waarop de resultaten van de aanbidding bekend zullen worden gemaakt*

Zo spoedig mogelijk na afloop van de inschrijvingsperiode zal de Uitgevende Instelling de resultaten van de aanbidding openbaar maken op de Website.

*6.2 - Wijze waarop inschrijvers in kennis worden gesteld van het toegewezen bedrag en vermelding of de handel mag aanvangen voordat kennisgeving is geschied*

- a. De Uitgevende Instelling zal de betreffende persoon de ontvangst van de gegevens en de inschrijving zo spoedig mogelijk na ontvangst door middel van een Schriftelijke Kennisgeving bevestigen.
- b. De Obligaties kunnen niet worden overgedragen voordat de Obligatiehouder bovengenoemde Schriftelijke Kennisgeving heeft ontvangen. Op elke overdracht is bovendien het in hoofdstuk 5.1.12 bepaalde van toepassing.

*6.3 - Prijsstelling*

- a. De prijs waartegen de Obligaties zullen worden aangeboden is EUR 1.000.
- b. Er komen geen kosten en belastingen ten laste van de inschrijver.

*6.4 - Regelingen voor de toelating tot de handel en de verhandeling van de Obligaties*

- a. De Obligaties zullen niet worden genoteerd aan of toegelaten tot de handel op enige gereguleerde markt of andere gelijkwaardige markt.
- b. De uitgifteprijs van de Obligaties is EUR 1.000.

*6.5 - Geraamde kosten*

- a. De geraamde kosten van aanbidding en uitgifte van de Obligaties bedragen EUR 90.000.
- b. De Uitgevende Instelling brengt geen van deze kosten in rekening bij de Obligatiehouders. De Uitgevende Instelling brengt evenmin de kosten van Stichting Obligatiehoudersbelangen in rekening bij de Obligatiehouders.

## HOOFDSTUK 7 - CORPORATE GOVERNANCE

### *7.1 - Bestuurs-, leidinggevende en toezichhoudende organen en bedrijfsleiding*

Mijndomein N.V. is enig bestuurder van de Uitgevende Instelling. Deze vennootschap heeft haar statutaire zetel te 's-Gravenhage. De heer J.H. (Henri) de Jong is enig bestuurder van Mijndomein N.V. Het kantooradres is Albert Einsteinweg 4, 8218 NH Lelystad. De vennootschap is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 27184698. Mijndomein N.V. ontvangt geen beloning van de Uitgevende Instelling. De heer de Jong ontvangt evenmin een beloning van de Uitgevende Instelling.

De heer A.L.J. (Lieuwert) den Hoedt is algemeen directeur van de Uitgevende Instelling en Mijndomein Auto B.V. De heer den Hoedt heeft een bachelor's degree in management, economie en recht van de Hogeschool Rotterdam. Verder heeft hij de Leasing I opleiding van de VNA succesvol afgerond. Hij heeft van 2002 tot 2014 als (account)manager fleetsales gewerkt bij VKV Groep, dealer van Renault, Nissan en Dacia, en Het Motorhuis. De heer den Hoedt ontvangt geen beloning van de Uitgevende Instelling. Hij ontvangt daarentegen een beloning van de groepsmaatschappij Mobility Heroes B.V.

## HOOFDSTUK 8 - JAARREKENINGEN EN KERNPRESTATIE-INDICATOREN

### 8.1 - Historische financiële informatie m.b.t. de Uitgevende Instelling

Het zevende boekjaar van de Uitgevende Instelling eindigde op 31 december 2018. De historische financiële informatie over het boekjaar 2018 en controleverklaring zijn opgenomen in het document “Mijndomein Autopark B.V. - Rapport inzake de jaarrekening 2018”<sup>20</sup>. De balans van de Uitgevende Instelling per 31 december 2018 resp. 31 december 2017 luidt als volgt:

ACTIVA		31-12-2018		31-12-2017
VASTE ACTIVA				
Materiële vaste activa		€ 6.452.428		€ 4.862.310
VLOTTENDE ACTIVA				
Handelsdebiteuren	€ 814.220		€ 83.534	
Groepsmaatschappijen	€ 131.390		€ 111.506	
Overlopende activa	€ 3.357.000		€ 4.043.952	
		€ 4.302.610		€ 4.238.992
Liquide middelen		€ 329.601		€ 104.460
Totaal		€ 11.084.639		€ 9.205.762
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Aandelenkapitaal	€ 18.000		€ 18.000	
Overige reserves	€ 2.879		€ -	
Onverdeeld resultaat	€ 988		€ 2.879	
		€ 21.867		€ 20.879
Langlopende schulden		€ 5.294.259		€ 4.128.686
KORTLOPENDE SCHULDEN				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	€ 976.969		€ 113.532	
Overige schulden	€ 4.772.711		€ 4.895.200	
Overlopende passiva	€ 18.333		€ 47.465	
		€ 5.768.513		€ 5.056.197
		€ 11.084.639		€ 9.205.762

<sup>20</sup> Zie document 2, vermeld op pag. 5 van dit EU-groeipropectus.

De winst- en verliesrekening van de Uitgevende Instelling over de periode 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018 resp. 1 januari 2017 tot en met 31 december 2017 luidt als volgt:

WINST- EN VERLIESREKENING				
		<u>2018</u>		<u>2017</u>
Netto-omzet	€ 1.927.672		€ 332.438	
Kostprijs van de omzet	€ -6.214		€ -	
		€ 1.921.458		€ 332.438
Brutomarge				
Afschrijvingen en waardeverminderingen	€ 1.543.621		€ 248.606	
OVERIGE BEDRIJFSKOSTEN				
Algemene kosten	€ 42.047		€ 43.459	
Som van de kosten		€ 1.585.668		€ 292.065
Bedrijfsresultaat		€ 335.790		€ 40.373
Financiële baten en lasten		€ -334.802		€ -37.494
Resultaat voor belastingen		€ 988		€ 2.879
Belastingen		€ -		€ -
Resultaat na belastingen		€ 988		€ 2.789

De gegevens uit bovenstaande balans en winst- en verliesrekening zijn afkomstig uit de bovengenoemde gecontroleerde jaarrekening over het boekjaar 2018 van de Uitgevende Instelling.

### *8.2 - Tussentijdse financiële informatie*

De Uitgevende Instelling heeft geen tussentijdse financiële informatie gepubliceerd.

### *8.3 - Accountantscontrole van historische jaarlijkse financiële informatie*

De jaarrekening over het boekjaar 2018 is gecontroleerd door een onafhankelijk accountant.

De heer J.P.H. Nelemans RA MSc, werkzaam bij ESJ Audit & Assurance B.V., Cosunpark 10, 4814 Breda, is de accountant van de Uitgevende Instelling. Hij is ingeschreven bij de Nederlandse Beroepsorganisatie van Accountants.

De jaarrekening over het boekjaar 2018 is opgesteld overeenkomstig de richtlijnen inzake jaarverslaggeving uit Boek 2 - Titel 9 - Burgerlijk Wetboek (NL GAAP).

#### *8.4 - Kernprestatie-indicatoren (KPI's)*

De Uitgevende Instelling heeft geen kernprestatie-indicatoren bekendgemaakt en wenst deze evenmin bekend te maken.

#### *8.5 - Wijziging van betekenis in de financiële positie van de Uitgevende Instelling*

De Uitgevende Instelling verklaart dat er sinds de balansdatum van de laatst gepubliceerde gecontroleerde jaarrekening zich geen negatieve wijziging van betekenis in de financiële positie van de Mijndomein groep heeft voorgedaan.

#### *8.6 - Historische financiële informatie m.b.t. Mijndomein Auto B.V.*

Gezien de samenhang tussen Mijndomein Auto B.V. en de Uitgevende Instelling en de geldstromen tussen beide partijen, zoals beschreven in hoofdstuk 3.2.7, is in dit EU-groeipropectus ook historische financiële informatie met betrekking tot Mijndomein Auto B.V. opgenomen. Deze historische financiële informatie betreft het boekjaar 2018 en is opgenomen in het document "Mijndomein Autopark B.V. - Rapport inzake de jaarrekening 2018"<sup>21</sup>. De balans van Mijndomein Auto B.V. per 31 december 2018 resp. 31 december 2017 luidt als volgt:

[De rest van deze pagina is opzettelijk blanco gelaten.]

---

<sup>21</sup> Zie document 4, vermeld op pag. 5 van dit EU-groeipropectus.

ACTIVA				
			<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
<b>VASTE ACTIVA</b>				
Immateriële vaste actia		€	34.081	€ 54.130
Materiële vaste activa		€	1.082	€ 15.288
Financiële vaste activa		€	591.628	€ 585.062
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>				
<b>VORDERINGEN</b>				
Handelsdebiteuren	€	167.033		€ 103.722
Groepsmaatschappijen	€	146.079		€ -
Belastingvorderingen	€	68.160		€ 5.525
Overlopende activa	€	<u>34.077</u>		€ <u>115.050</u>
		€	415.349	€ 224.297
Liquide middelen		€	<u>441.739</u>	€ <u>340.754</u>
Totaal		€	1.483.879	€ 1.219.531
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
Aandelenkapitaal	€	18.000		€ 18.000
Agio	€	645.306		€ 645.306
Overige reserves	€	-371.689		€ -462.079
Onverdeeld resultaat	€	<u>-67.311</u>		€ <u>90.390</u>
		€	224.306	€ 291.617
Langlopende schulden		€	543.948	€ -
<b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b>				
Schulden aan leveranciers				
en handelskredieten	€	522.800		€ 235.552
Groepsmaatschappijen	€	131.390		€ 285.086
Belastingen en premies sociale verzekeringen	€	9.447		€ 13.309
Overige schulden	€	3.469		€ 8.452
Overlopende passiva	€	48.519		€ 385.515
		€	<u>715.625</u>	€ <u>927.914</u>
		€	1.483.879	€ 1.219.531



De winst- en verliesrekening van Mijndomein Auto B.V. over de periode 1 januari 2018 tot en met 31 december 2018 resp. 1 januari 2017 tot en met 31 december 2017 luidt als volgt:

WINST- EN VERLIESREKENING			
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Netto-omzet	€ 3.967.450		€ 4.434.993
Kostprijs van de omzet	<u>€ -3.323.260</u>		<u>€ -2.412.134</u>
Brutomarge		€ 644.190	€ 2.022.859
Personeelskosten	€ 354.516		€ 402.965
Afschrijvingen en waardeverminderingen	€ 34.255		€ 949.673
OVERIGE BEDRIJFSKOSTEN			
Huisvestingskosten	€ 18.531		€ 35.774
Verkoopkosten	€ 212.196		€ 186.641
Kantoorkosten	€ 37.200		€ 73.530
Algemene kosten	<u>€ 71.102</u>		<u>€ 68.799</u>
Som van de kosten		<u>€ 727.800</u>	<u>€ 1.717.382</u>
Bedrijfsresultaat		€ -83.610	€ 305.477
Financiële baten en lasten		<u>€ 15.311</u>	<u>€ -217.965</u>
Resultaat voor belastingen		€ -68.299	€ 87.512
Belastingen		€ -	€ -
Aandeel in resultaat deelnemingen		<u>€ 988</u>	<u>€ 2.878</u>
Resultaat na belastingen		€ -67.311	€ 90.390

De jaarrekening van Mijndomein Auto B.V. over het boekjaar 2018 is **niet** gecontroleerd door een onafhankelijk accountant.

## HOOFDSTUK 9 - INFORMATIE OVER HOUDERS VAN AANDELEN EN EFFECTEN

### *9.1 - Belangrijkste aandeelhouders*

Mijndomein Auto B.V. is enig aandeelhouder van de Uitgevende Instelling. Mijndomein Energie & Mobiliteit B.V. houdt op haar beurt 85% van de aandelen van Mijndomein Auto B.V.<sup>22</sup>

### *9.2 - Rechtszaken en arbitrages*

De Uitgevende Instelling zijn geen gegevens bekend over eventuele overheidsingrepen, rechtszaken of arbitrages (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar weten van de Uitgevende Instelling, hangende zijn of kunnen worden ingeleid) over een periode van 12 maanden voorafgaand aan de datum van dit Prospectus, welke een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van de Uitgevende Instelling en/of de Mijndomein groep.

### *9.3 - Belangenconflicten van de bestuurs-, leidinggevende en toezichthoudende organen en de bedrijfsleiding*

Er is geen sprake van (potentiële) tegenstrijdige belangen tussen de plichten jegens de Uitgevende Instelling tussen de heer J.H. de Jong en zijn eigen belangen en/of andere plichten (zie hoofdstuk 7.1). Er is evenmin sprake van (potentiële) tegenstrijdige belangen tussen de plichten jegens de Uitgevende Instelling tussen de heer A.L.J. den Hoedt en zijn eigen belangen en/of andere plichten (zie hoofdstuk 7.1).

### *9.4 - Belangrijke overeenkomsten*

Er is geen sprake van overeenkomsten die niet in het kader van de normale bedrijfsuitoefening van de Uitgevende Instelling zijn aangegaan en die ertoe kunnen leiden dat een lid van de Mijndomein groep een verplichting heeft die of een recht heeft dat van wezenlijk belang is voor het vermogen van de Uitgevende Instelling om haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders na te komen.

---

<sup>22</sup> Zie ook hoofdstuk 3.3 op pag. 22.

## HOOFDSTUK 10 - BESCHIKBARE DOCUMENTEN

De Uitgevende Instelling verklaart dat tijdens de geldigheidsduur van dit EU-groeipropectus inzage mogelijk is van de volgende documenten:

1. Statuten van Mijndomein Autopark B.V.
2. Mijndomein Autopark B.V. - Rapport inzake de jaarrekening 2018
3. Statuten van Mijndomein Auto B.V.
4. Mijndomein Auto B.V. - Rapport inzake de jaarrekening 2018
5. Pandaktes
  - a. Pandakte - Mijndomein Autopark B.V. en Stichting Obligatiehoudersbelangen van 4 maart 2020
  - b. Pandakte - Mijndomein Auto B.V. en Stichting Obligatiehoudersbelangen van 4 maart 2020
6. Trustakte Mijndomein Autopark B.V. - Stichting Obligatiehoudersbelangen van 4 maart 2020
7. Informatie over Stichting Obligatiehoudersbelangen
8. Statuten van Stichting Obligatiehoudersbelangen
9. Uittreksel uit het handelsregister Kamer van Koophandel van Stichting Obligatiehoudersbelangen

Deze documenten kunnen kosteloos worden geraadpleegd op de website:  
[www.mijndomein.nl/invest](http://www.mijndomein.nl/invest)

## HOOFDSTUK 11 - FORMULIER MET DE DEFINITIEVE VOORWAARDEN

### DEFINITIEVE VOORWAARDEN

Uitgevende Instelling: Mijndomein Autopark B.V.

Serienummer: [●]

1. Deze Definitieve Voorwaarden zijn opgesteld om te voldoen aan de Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 (Prospectusverordening) en moeten samen met dit basisprospectus en aanvullingen daarvan worden gelezen om alle relevante informatie te verkrijgen.
2. Het basisprospectus en aanvullingen daarvan zijn gepubliceerd op de website [www.mijndomein.nl/invest](http://www.mijndomein.nl/invest).
3. Aan deze Definitieve Voorwaarden is een samenvatting van deze afzonderlijke uitgifte gehecht.
4. Tot uitgifte van deze serie Obligaties is besloten door het bestuur van de Uitgevende Instelling in de vergadering van [●].
5. De datum van deze Definitieve Voorwaarden is [●].
6. Deze Definitieve Voorwaarden dienen te worden gelezen in samenhang met het basisprospectus van 11 maart 2020. Dit basisprospectus en deze Definitieve Voorwaarden vormen gezamenlijk het “EU-groeiprospectus”.
7. Begrippen in deze Definitieve Voorwaarden die beginnen met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in het onderdeel “DEFINITIES EN AFKORTINGEN” in het EU-groeiprospectus.
8. Op deze serie Obligaties zijn de in deze Definitieve Voorwaarden opgenomen bepalingen en de Obligatievoorwaarden van toepassing.
9. De kenmerken van deze serie Obligaties zijn:
  - a. Het aantal Obligaties dat wordt aangeboden is [●].
  - b. Het ISIN van deze serie Obligaties is [●].
  - c. De totale nominale waarde van deze serie Obligaties is EUR [●].
  - d. De inschrijvingsperiode met betrekking tot deze serie Obligaties begint op [●] en eindigt op [●].
  - e. De uitgiftedatum van de betreffende Obligaties is [●].
  - f. De aflossingsdatum van de betreffende Obligaties is [●].
  - g. Het rentepercentage op de betreffende Obligaties bedraagt [●]% per jaar en wordt berekend over de resterende hoofdsom.
  - h. Het rendement op de betreffende Obligaties bedraagt [●]%. Het gemiddeld rendement per jaar op de betreffende Obligaties bedraagt [●]%.
  - i. Het deel van de Obligatie dat op annuïteitsbasis wordt afgelost bedraagt EUR [●].
  - j. Het deel van de Obligatie dat niet op annuïteitsbasis wordt afgelost bedraagt EUR [●].

10. Overzicht van annuïteit, rente en aflossing van de Obligaties

Nominale waarde van de Obligatie	€	1.000		
Annuïteit		€ [•]		
Looptijd (in kwartalen)		[•]		
Rente (op kwartaalbasis)		[•]		
Aflossing		Per kwartaal		
<b>Deel van de Obligatie dat op annuïteitsbasis wordt afgelost</b>				
<b>Kwartaal</b>	<b>Resterende hoofdsom</b>	<b>Annuïteit</b>	<b>Rente</b>	<b>Aflossing</b>
1	€ [•]	€ [•]	€ [•]	€ [•]
2	€ [•]	€ [•]	€ [•]	€ [•]
3	€ [•]	€ [•]	€ [•]	€ [•]
4	€ [•]	€ [•]	€ [•]	€ [•]
...	€ [•]	€ [•]	€ [•]	€ [•]
<b>Totaal</b>			€ [•]	€ [•]
<b>Deel van de Obligatie dat niet op annuïteitsbasis wordt afgelost</b>				
<b>Kwartaal</b>	<b>Resterende hoofdsom</b>	<b>Annuïteit</b>	<b>Rente</b>	<b>Aflossing</b>
1	€ [•]	€ [•]	€ [•]	€ [•]
2	€ [•]	€ [•]	€ [•]	€ [•]
3	€ [•]	€ [•]	€ [•]	€ [•]
4	€ [•]	€ [•]	€ [•]	€ [•]
...	€ [•]	€ [•]	€ [•]	€ [•]
<b>Totaal</b>			€ [•]	€ [•]
<b>Overzicht van de resterende hoofdsom en te ontvangen rente en aflossing van beide delen</b>				
<b>Kwartaal</b>	<b>Resterende hoofdsom</b>	<b>Obligatiehouder ontvangt</b>	<b>Rente</b>	<b>Aflossing</b>
1	€ [•]	€ [•]	€ [•]	€ [•]
2	€ [•]	€ [•]	€ [•]	€ [•]
3	€ [•]	€ [•]	€ [•]	€ [•]
4	€ [•]	€ [•]	€ [•]	€ [•]
...	€ [•]	€ [•]	€ [•]	€ [•]
<b>Totaal</b>			€ [•]	€ [•]

## DEFINITIES EN AFKORTINGEN

### Definities

- “Definitieve Voorwaarden”:  
de definitieve voorwaarden van elke serie Obligaties, waarvan een formulier is opgenomen in het onderdeel “FORMULIER MET DE DEFINITIEVE VOORWAARDEN” van dit EU-groeipropectus.
- “Mijndomein groep”:  
de economische eenheid waarin Mijndomein N.V. en haar dochtermaatschappijen (waaronder begrepen Mijndomein Auto B.V. en de Uitgevende Instelling) en deelnemingen organisatorisch zijn verbonden.
- “Obligatie”:  
een obligatie van de Uitgevende Instelling uitgegeven op grond van dit EU-groeipropectus.
- “Obligatiehouder”:  
een natuurlijke of rechtspersoon die als houder van één of meerdere Obligaties in het register staat ingeschreven.
- “Obligatievoorwaarden”:  
de voorwaarden die zijn vermeld in hoofdstuk 5.
- “Prospectusverordening”:  
de verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt worden toegelaten en tot intrekking van de Richtlijn 2003/71/EG (PbEU L168).
- “Schriftelijke Kennisgeving”:  
een per post of e-mail verzonden kennisgeving.
- “Trustakte”:  
de akte tussen Stichting Obligatiehoudersbelangen en de Uitgevende Instelling ter zake van de door Stichting Obligatiehoudersbelangen te verrichten werkzaamheden.
- “Uitgevende Instelling”:  
Mijndomein Autopark B.V.
- “Website”:  
de website [www.mijndomein.nl/invest](http://www.mijndomein.nl/invest), de daaronder gelegen webpagina’s en de webpagina’s waarnaar door eerstgenoemde website wordt verwezen.

### Afkortingen

- BKR  
Stichting Bureau Krediet Registratie ([website: www.bkr.nl](http://www.bkr.nl))
- BOVAG  
BOnd Van Automobielhandelaren en Garagehouders ([website: www.bovag.nl](http://www.bovag.nl))
- FOCWA  
Federatie van Organisaties in de Carrosserie- en Wagenbouw en Aanverwante bedrijven ([website: www.focwa.nl](http://www.focwa.nl))
- ISIN  
*International Securities Identification Number*

VNA

Vereniging van Nederlandse Autoleasemaatschappijen  
([website: www.vna-lease.nl](http://www.vna-lease.nl))

# Uitgevende Instelling

Mijndomein Autopark B.V.  
Albert Einsteinweg 4  
8218 NH Lelystad

Juridisch adviseur van de Uitgevende Instelling

**WELEDELGESTRENG**  
Mr. Mark C. Olie LL.M.  
Burgemeester Haspelstraat 172  
1181 NE Amstelveen  
[www.weledelgestreng.nl](http://www.weledelgestreng.nl)